

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-26821
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Štokovci, Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	272 sqm
Telekterület	846 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



Kiváló modern villa Štokovciban, Svetvinčenatban, Pula és Rovinj között, Isztria zöldövezetében!

A teljes terület 272 nm. A telek 846 nm.

Az építkezés 2023-ban fejeződött be - jelenleg a villa teljesen működőképes.

Ennek a csodálatos új villának a területe a földszinten és az első emeleten található.

A ház földszintjén egy nyitott tér található, amely egy tágas nappalit, egy felszerelt konyhát és egy tíz fő étkezőt foglal magába. A földszinten egy hálósoba is található saját fürdőszobával, amely kényelmet és magánéletet biztosít. A földszinten egy további WC is található, ami praktikus megoldás a mindennapi használatra.

A villa első emeletén négy hálósoba található saját fürdőszobával. Minden hálósoba TV-vel és klímával felszerelt, az ablakokon szúnyogháló, kijárat a teraszra.

A teljes körűen karbantartott és bekerített kertben található egy fűtött úszómedence (kerámiával bélelt), 50m²-es, teljes élvezettel az érintetlen természetben. A medence fűtése hőszivattyúval történik.

A medence körüli strandot terasz borítja. A ház fűtése kilenc klímaberendezéssel történik, a hálósobák fürdőszobáiban elektromos padlófűtés van. Ez a modern villa Svetvinčenben a luxus és a kényelem tökéletes kombinációja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
3309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria

