

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-26823
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1927 sqm
Hálószobák száma	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 690 000

Villa

Barban, Isztria



Újonnan felújított rusztikus villa Barbanban, medencével 1927 négyzetméteren. földből!

A villa összterülete 200 nm.

Bájos település szélén található, természettel és családi házakkal körülvéve.

Az újonnan felújított autentikus villa teljesen igazodik a modern életstílushoz, és a fa melegével és a kő frissességével teli légkört sugároz. A nappali rész földszintre és első emeletre oszlik.

A földszinten található a nappalit, étkezőt és konyhát egyesítő tér, melyből ki lehet jutni a teraszra, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség.

Az emeleten három hálószoba és két fürdőszoba található. A tágas kert bekerített és parkosított, kertészetileg rendezett, a teljes harmóniát 50 m²-es medence napozóterasszal és fedett nyári konyhával biztosítja.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése, belső és külső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy turisztikai bérbeadási vállalkozásba történő befektetésre.

A teljes adaptáció 2023-2024 között megtörtént.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
3450 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Isztria

