



ID Kód	RE-LB-20077
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	1250 sqm
Hálósobák száma	18
Fürdőszobák száma	18
Ár	€ 3 000 000

Szálloda

Trogir, Dalmácia



Csodálatos 3*** szálloda Trogir környékén, 80 méterre a tengertől és a strandtól, saját stranddal.

A teljes terület 1250 nm.

A szálloda 18 tengerre néző szobát kínál: 12 db kétágyas szobát és 6 db 4 fős lakosztályt. Minden szobából tökéletes kilátás nyílik a tengerre. Minden egységhez tartozik egy kijelölt parkoló.

A szálloda infrastruktúrája magában foglalja a lobbyt, a recepciót, a nagyszerű tengerre néző éttermet, valamint aperitiv-bárt.

A szálloda 2005 óta működik, amikor megépült. 8 munkatárs vezeti.

Nyári kihasználtság - 95%.

A szálloda 9,0+ helyezést ért el a booking.com-nál

A szálloda Trogir és a spliti nemzetközi repülőtér (kevesebb, mint 10 km-re) közel van.

A turisztikai vonzerő bősége, a teniszpályák közelsége egész évben serkenti a kihasználtságot.

A fotó csak illusztráció.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1756 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2312 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Trogir, Dalmácia



Szálloda

Trogir, Dalmácia

