

Villa

Kaštel, Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-26727

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Kaštel, Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

10000 m

Alapterület

173 sqm

Telekterület

372 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új épület Bujeban, két apartmannal és két medencével, 10 km-re a tengertől.
Csomag kiárúsítás - kettő az egyben!

Az építkezést 2024-ben kell befejezni.

Meghatározása szerint egyszintes ház két lakóegységből áll, amelyek lakóterülete egyértelműen meghatározott és maximálisan kihasznált.

Minden lakóegység a konyhát, az étkezőt és a nappalit egyesítő nyitott térből áll, ahonnan a pergolával fedett terasz nyílik, két hálószobából és két fürdőszobából.

Minden lakóegységhez saját medence és két parkolóhely tartozik.

Ideális koncepció a két zavarónak vagy a két barátnak.

Tökéletes lehet idős szülőknek és felnőtt gyermekeik fiatal családjának.

Ideális bérbeadásra.

Ez a kiváló fekvésű ingatlan kivételes lehetőség kényelmes családi életre, valamint befektetési befektetésnek a turisztikai bérbeadásban. A kérdéses ingatlan eladója jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2890 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Kaštel, Buje, Isztria

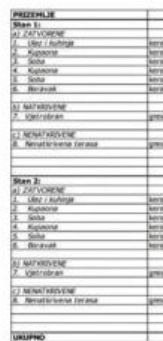


Villa

Kaštel, Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com