

Villa

Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-26788

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

194 sqm

Telekterület

298 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 530 000

Eredeti tervezésű új épület úszómedencével Umag környékén, tengerre néző kilátással, 5 km-re a tengertől!

Ez az ingatlan kitűnik stratégiai elhelyezkedésével, kifogástalan építési minőségével és modern dizájnjal, amelyet letisztult geometriai forma és tiszta vonalak jellemeznek az egész térben. A modern belső tér kompakt alaprajzú, légkört teremtve.

A 194 m²-es ház egyetlen lakóegységként van kialakítva, két emeleten.

A földszint egy nyitott térré bontakozik ki, amely zökkenőmentesen köti össze a nappalit, az étkezőt és a konyhát, közvetlen kijáráttal a nyári konyhával rendelkező teraszra. A földszinti elrendezést kiegészíti egy hálószoba, fürdőszoba, kamra, tároló helyiség, kazánház. A felső szintre feljutva három hálószoba nyílik, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal.

A teljes harmónia és kényelem érzése hatja át az ingatlant, melyet a 298 nm-es, átgondolt parkosított kert is kiemel. 18 m²-es úszómedencével és napozóterasszal várja vendégeit. Az ingatlan elhelyezkedése, szerkezete és kényelme ideális választássá teszi nyugodt családi élethez, vagy befektetési lehetőség turisztikai bérbeadáshoz.

Kulcsrakész fázisban kínáljuk, a feltüntetett ár az ingatlan teljes körű elkészültét tükrözi. A munkálatok várható befejezése és az ingatlan átadása 2024 végére várható, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet a modern és kifinomult életélmény felé.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2732 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

SJEVERNO PROČELJE



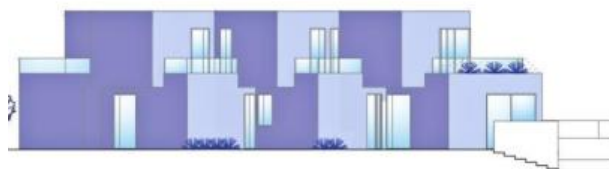
ISTOČNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



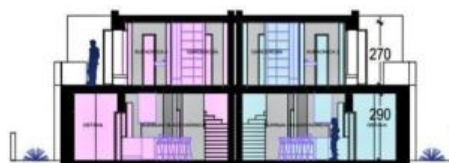
ZAPADNO PROČELJE



RESEK 1-1



SJEKA-A



Villa

Umag, Isztria

