

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-21006-31683
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	550 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálószobák száma	14
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



4 apartmanból álló apartmanház tengerre néző Crikvenicában, 400 méterre a tengertől, csodálatos kilátással a tengerre!

A turisztikai ingatlan összterülete 550 négyzetméter. A telek 700 nm.

Kivételes családi házat mutatunk be, amely stratégiai helyen található, mindössze 400 méterre a tengertől, és a kényelem idilli keverékét kínálja. Ez a jellegzetes rezidencia négy emeleten, és négy modern és tágas apartmanból áll.

Három apartman 120 m² alapterülettel büszkélkedhet, négy hálószobával, étkezős konyhával, erkéllyel és fürdőszobával. A negyedik, 60 m²-es apartmanban két hálószoba, étkezős konyha, erkély és fürdőszoba található. Az elegáns lakótereken túl az ingatlan további kényelmi szolgáltatásokkal is gazdagodik, mint például szauna, társasozó rész, grillező, játszótér stb.

A tágas garázs, parkoló, mosókonyha és tároló zökkenőmentesen beépíthető az ingatlanba. A mediterrán növényekkel díszített, tágas udvar ideális menedéket biztosít a kikapcsolódáshoz, tökéletes környezetet biztosítva a természet szépségében való sütkérezéshez.

Tapasztalja meg a luxus és a tengerparti élet harmonikus keverékét ebben a gyönyörű rezidenciában.

Az ára több mint 1400 000 euró.

A pontos árról kérem érdeklődjön.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



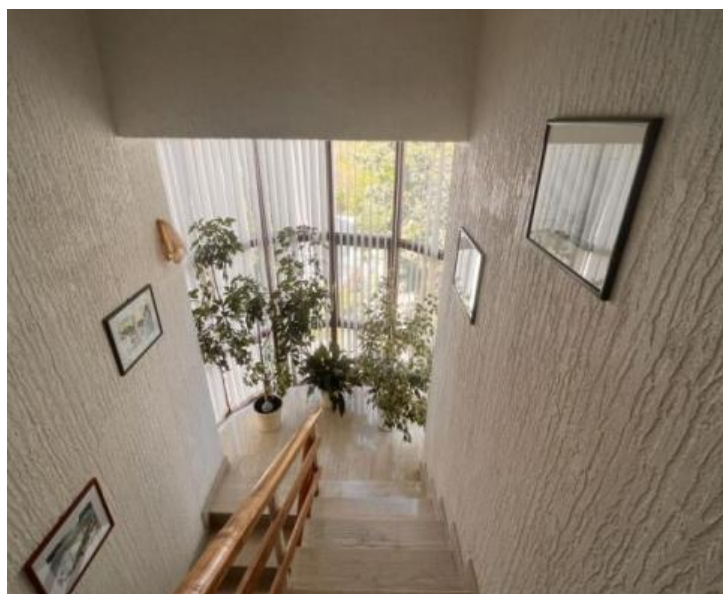
Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

