

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-26137
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	21000 m
Alapterület	170 sqm
Telekterület	897 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 850 000

Új villa épül a Rovinj és Pula közötti Svetvinčnat körzetben!

A teljes terület 170 nm. A telek 897 nm.

A kivitelezési munkák befejezése 2024-re várható.

A villa egy nappali konyhával és étkezővel, egy szoba fürdőszobával, WC-vel, kazánházzal és a földszinten egy melléképületből áll.

Az emeleten két hálósoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

A villa fűtését és hűtését inverteres klímák, PVC asztalos (alternatív fa), kerámia burkolatok, a szobákban parketta, a medencében járólappal biztosítja. Padlófűtés, kollektorok és naperőmű első üteme.

A kertben 40 nm-es úszómedence, automata öntözővel ellátott pázsit és több parkolóhely is helyet kap.

Az udvar teljesen bekerítve lesz automata nyitású bejárati udvari ajtóval. A létesítmény délnyugati tájolású lesz.

A falu szélén, az építési övezet végén elhelyezkedő szálláshely kellő magánéletet biztosít. Ideális ingatlan turisták bérelésére.

A feltüntetett ár a kész, bútor nélküli házra vonatkozik.

Vásárlási lehetőség roh bau fázisban van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria

