

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-24113
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	270 m
Alapterület	396 sqm
Telekterület	1270 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérsre

Lenyűgöző, modern tervezésű villa Jadranovóban, panorámás kilátással az Adriai-tengerre, mindössze 270 méterre a tengertől a zöldövezeten túl!

A természet nyugalmanak ölelésében megbúvó modern csoda büszkén áll egy kiterjedt telken, amelyet olajfaliget és zöldellő növényzet vesz körül, és megszakítás nélküli panorámát kínál az azúrkék tengerre.

A három szinten átívelő villa zökkenőmentesen ötvözi a kortárs dizájnt a funkcionalitással. Az alagsorban az autók menedékét tárja elénk egy elektromos jármű töltőállomással felszerelt, két férőhelyes garázs. Egy szórakoztató enklávé hívogat, családi mozival és asztalitenisz-menedékkal. Itt talál otthont a nyugalom megtestesítője, a wellness szentély, a kiegészítő tárolók és az aprólékos kazánház.

A villa kívülről és letisztult belső lépcsőn keresztül is megközelíthető földszintje tágas terepként bontakozik ki. Itt egy fényűzően berendezett hálósoba saját fürdőszobával és vendég WC-vel hívogat. A pièce de résistance az egyterű nappali, amely zökkenőmentesen egyesül a legmodernebb konyhával és az elegáns étkezővel. A pompás üveghomlokzat kapcsolatot teremt a kültérrel, ahol egy kiterjedt terasz és egy loggia ad otthont egy 4,5x12 méteres végtelenített medencének. A panorámás háttér a Kvarner és a tenger varázslatos kilátását tárja elénk, egy félelmetes vászon.

Az első emeletre feljutva három hálósoba várja a vendégeket, mindegyik saját szentélyével, saját fürdőszobával és közvetlen kijáráttal a teraszra. Két hálósoba egy további használati/gardróbhelységgel büszkélkedhet, a praktikum és a gazdagság ötvözésével.

A délkeleti napsütésben egész nap sütkérező villa 380 m²-es nappalival büszkélkedhet, amelyet több mint 200 m²-es lakóterasz egészít ki, beleértve a loggiát, erkélyt és társalgót. A kényelem uralkodik a padlófűtéssel és hűtéssel, amelyet a legmodernebb hőszivattyúk irányítanak. A padló, a vinil és a kiváló minőségű kerámia szimfóniája, zökkenőmentesen nyúlik a medencéig, emelve az esztétikát. A villa magas, 3 méteres mennyezettel díszített földszintje olyan gazdagságot kölcsönöz, amely meghatározza a villa karakterét.

Az 1270 négyzetméteres bekerített udvarral körülvett villa egy olajfaligetet ölel körül, amelyet virágzó fiatal fák díszítenek. A teljesen berendezett, modern élet menedékhelye a kifinomult luxus bizonyítéka, és magával ragadja azokat, akik értékelik a kortárs eleganciát és a páratlan kilátást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

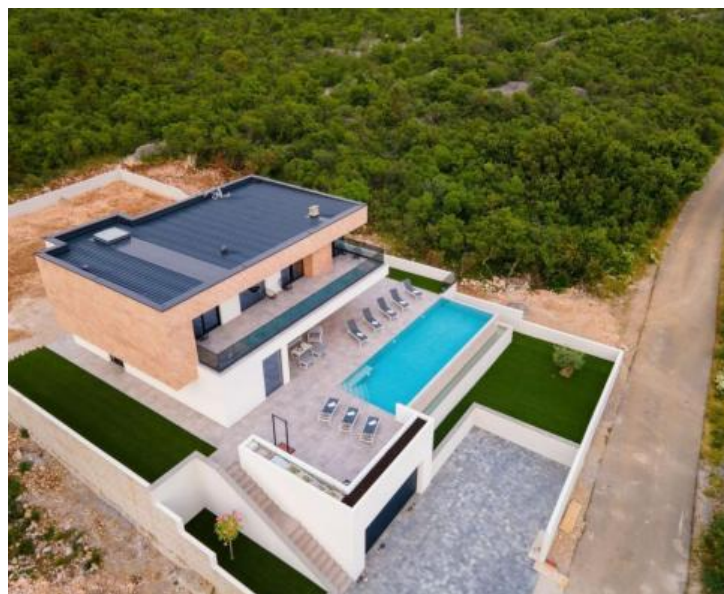
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



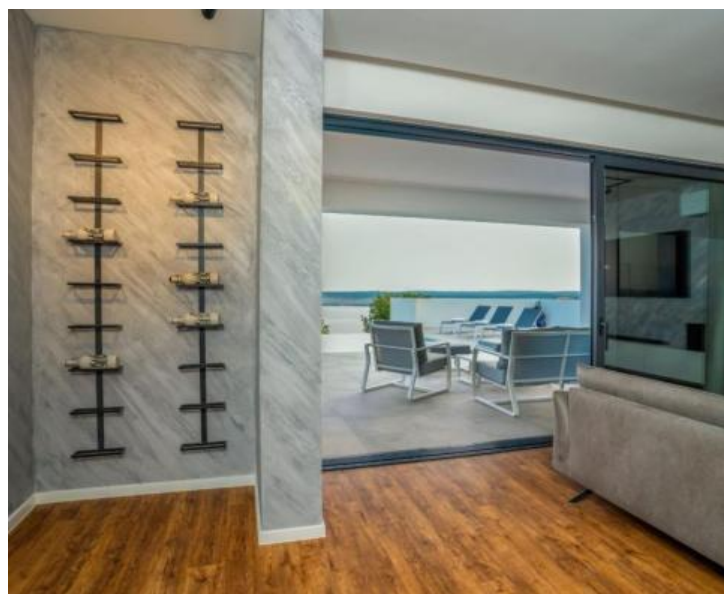
Villa

Crikvenica, Kvarner



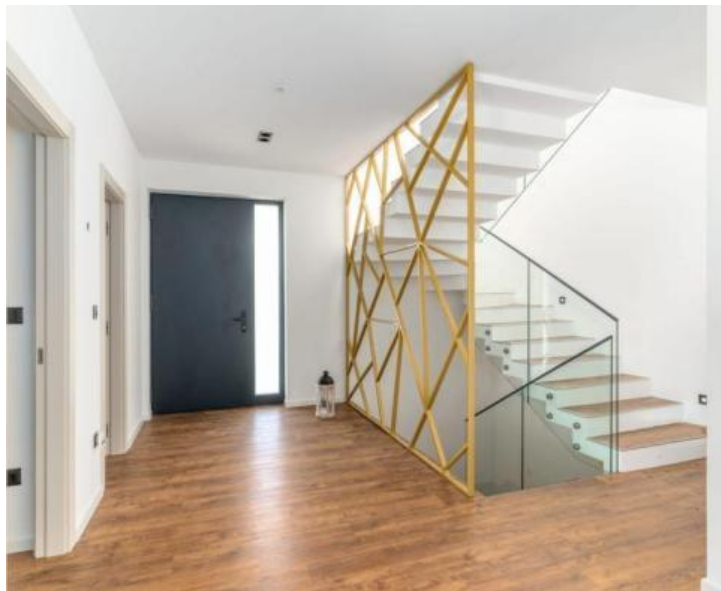
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

