

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-22774
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	345 sqm
Telekterület	722 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 440 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Idilli helyen, egy nyugodt zsákutcában, ahol családi lakhelyek és luxusvillák díszítik a környék tervrajzát, büszkén mutatunk be egy exkluzív új építményt.

Ez az impozáns villa, amely panorámás varázslattal büszkélkedhet, fenséges kilátást kínál a tengerre, amely megfelel a szép élet igényes ismerőjének.

A villa összterülete 345 nm. A telek 722 nm.

A lakóhely földalatti birodalmában található egy 23 m²-es garázs, amelyet egy előkelő Hormann márkaportál díszít, egy gépház és egy 18 m²-es hangulatos tér, melyben jacuzzi, szauna és mosdó is helyet kapott.

A földszintre emelkedve egy kiterjedt „nyitott teret” tár fel, amely egy 63 m²-es konyhát, étkezőt és nappalit foglal magában. Ízléses fürdőszoba, a bejárat mellett egy tágas gardrób, a földszinten pedig egy mosókonyha található.

A villa elülső homlokzata egy tágas fedett terasszal büszkélkedhet, amely csodálatos tengeri tájat kínál, míg a hátsó tartományban egy 32 m²-es vízi menedék található, amelyet egy fedett bejárati terasz egészít ki. Ott előkészületeket találunk a környezeti világításra, egy nyári konyhára és egy szabadtéri zuhanyzóra. A lakrészek zökkenőmentes kapcsolata lehetővé teszi a könnyű hozzáférést mind az elülső teraszhoz, mind a medencéhez, megkönnyítve a kommunikációt minden nézőpontból.

A belső lépcső kecsesen emelkedik az alagsorba és az emeletre. A felső szint egy mesteri lakosztályt tár elénk, gardróbba, terasszal és pazar fürdőkamrával. A saját „master” fürdőszobát kád, zuhanyzó, Geberit ciszternák és Hansgroge ibox beépített elemei díszítik a zuhanyzókhoz és mosdókagylókhoz. A minőség minden centiméterét átjárja ennek a lakóhelynek, ami a kiváló minőségű anyagok aprólékos felhasználásában is megmutatkozik, beleértve a mennyezet alatt elrejtett, tompított Geberit csövek kivitelezését is.

A főszentélyen túl három további hálószoba és két fürdőszoba díszíti az első emeletet, amelyeket ytong és knauf válaszfalak választanak el. A jelenleg kialakulóban lévő elektromos infrastruktúra az egész lakóhelyen kiterjed, minden emeleten szekrények találhatóak, elektromos kábelekkel elvezetett vezetékek, kapcsolók és aljzatok aljzatai.

Külsőleg a villa kifinomultságot sugároz a Schuco rendszerű ács munkákkal, amelyek alacsony energiaszintű biztonsági üveggel, a legmodernebb Somfy motorral hajtott Roltek elektromos redőnyökkel és a szúnyogháló kényelmével rendelkeznek. A TPO fóliával burkolt lapos tetőt 16-26 cm-es szigetelés egészíti ki, a további szigetelés érdekében folyami kővel, valamint ereszcatornákkal megkoronázott tetőlemezekkel. Az STO rendszerben (STOSILCO K 2mm rendszerben) pompázó homlokzat csiszolt felülettel tetőzik.

Ennek a nagyszerűségnek a dokumentációja kifogástalan, zökkenőmentes tranzakciót biztosít. Ez a pazar menedék lehetőségként szolgál, és az ügyes ügynökök szívélyes támogatásával jár. A Crikvenica városában, egy varázslatos tengeri rivierán belül található ez a ház nem csupán lakóhely, hanem a kifinomult életvitel tanúja. A Selce, Crikvenica, Dramalj és Jadranovo négyesből álló parti kárpit az Adriai-tenger partvonalát díszíti, a Kvarner-öböl ölelésében. Közigazgatásilag a Primorje-Gorski Kotar megyéhez igazodó Fiume városa mindössze 30 kilométerre található, és felügyeli ezt a tengerparti szimfóniát. Crikvenicában a szárazföld

Villa

Crikvenica, Kvarner



zökkenőmentesen olvad össze a tengerrel, 60 négyzetkilométeren átölelve a Vinodol-csatorna vizes birodalmát.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4174 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

