



ID Kód	RE-LB-IRO1836
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Kozino
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 2 800 000

Egy gyönyörű, 5 luxus apartmanból álló apartmanház mindössze 150 m-re található a kristálytisza tengertől és a strandtól Kozino városában, Zadar város elit településén. Mindössze 10 perces autóútra található a városközponttól, és teljes békét és a pihenés szabadságát kínálja.

A különleges turisztikai ingatlan lakóterülete 600 m², 4 apartmanból és egy különálló házban található különálló apartmanból áll. Minden apartmanhoz tágas erkély és terasz tartozik a társasági élethez. Így összesen 5 szállásegység található az ingatlanban.

A tágas, 1200 m²-es kertben egy nagy parkosított udvar és grillező, valamint egy csodálatos 72 m²-es medence található. A medencét kényelmes nyugágyak és egy kis edzőterem veszi körül.

Az udvarban hat gépkocsi beálló is van. A szállodát 2,5 m magas fal veszi körül, és teljes körű magánéletet és biztonságot nyújt.

Tágas belső terével, kiváló elhelyezkedésével és számos kényelemmel ez az ingatlan valódi lehetőséget kínál a turizmusba való befektetésre.

A közelben számos étterem, üzlet és egy strand/lounge bár található. Zadar repülőtere 15 km-re van az apartmanhoteltől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

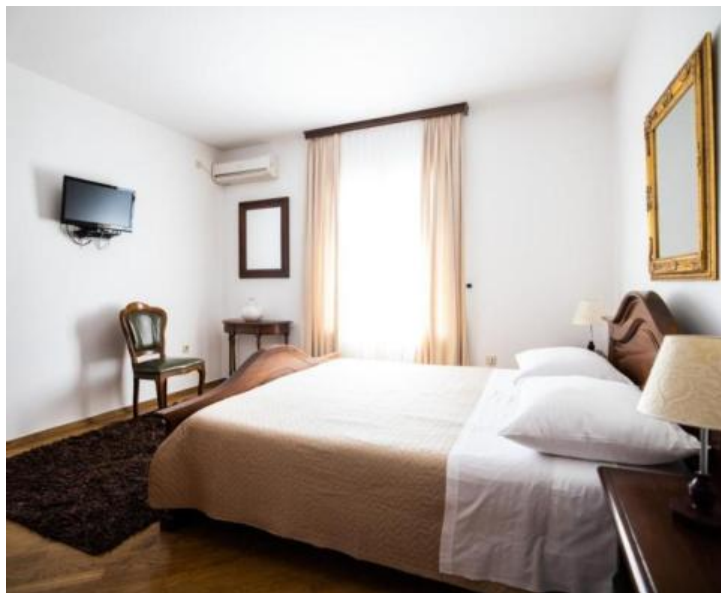
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

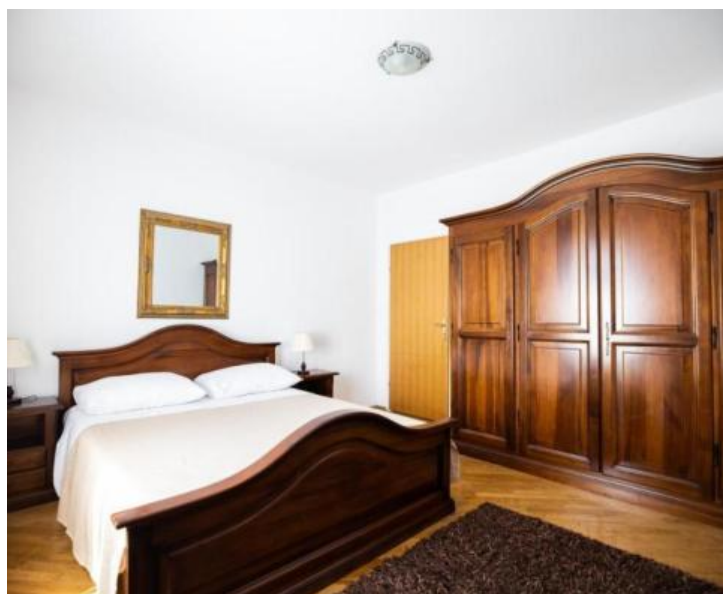
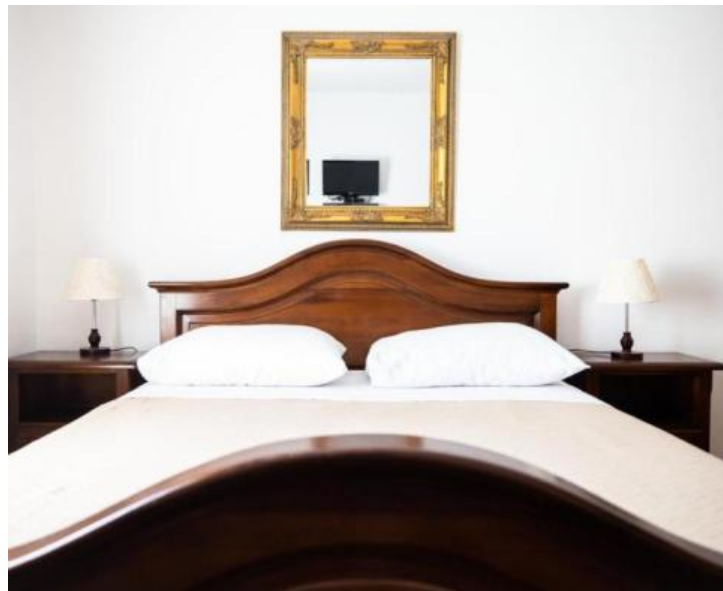
Panzió

Kozino, Dalmácia



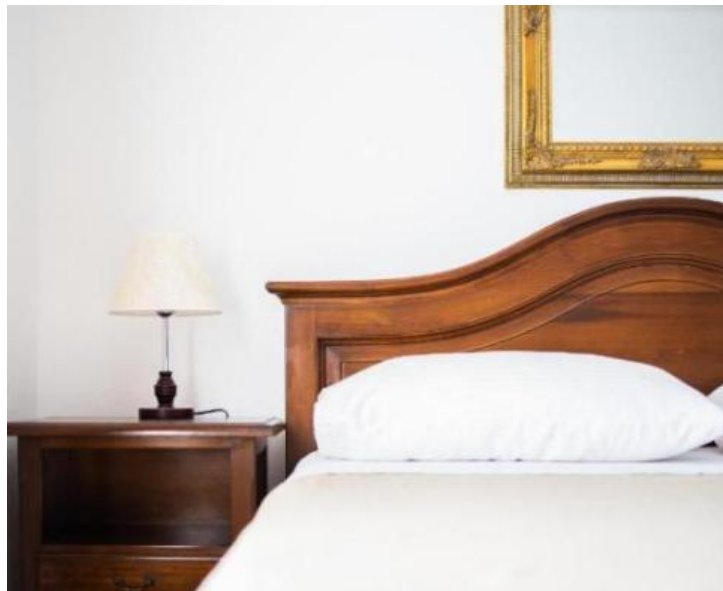
Panzió

Kozino, Dalmácia



Panzió

Kozino, Dalmácia



Panzió

Kozino, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Kozino, Dalmácia

