

Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-26729
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Čižići, Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	65 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 400 000

Csodálatos 3 hálósobás apartman Čižiciiben, Dobrinjban, a Krk-szigeten (félszigeten), kilátással a tengerre!
A tengertől mindössze 250 méterre található!

A teljes terület 65 nm.

Egy kis rezidencia második emeletén található, ahonnan az Adriai-tengerre nyílik kilátás, és különösen kiemeli az erkély, amely kiválóan alkalmas a reggeli kávé elfogyasztására vagy a délutáni családdal, barátokkal való eltöltésre.

A 65 m² alapterületű apartman három kényelmes hálósobából, tágas nappaliból, modern konyhával és étkezőből áll. A fürdőszoba, külön WC és a folyosó hozzájárul a tér funkcionalitásához, kellemes környezetet teremtve a hétköznapihoz vagy a nyaraláshoz.

Különös hangsúlyt fektetnek a belsőépítészet részleteire, a kortárs stílust a modern kényelemmel ötvözi, meleg légkört teremtve a bérlők vagy vendégek számára. A lakáshoz tartozik még egy parkolóhely is, amely kényelmesebbé teszi a mindennapokat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6154 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4484 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Čižići, Dobrinj, Kvarner

