

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



ID Kód

RE-U-26305

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Bribir, Vinodolska Općina

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

4000 m

Alapterület

508 sqm

Telekterület

4646 sqm

Hálósobák száma

9

Fürdőszobák száma

9

Ár

€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantasztikus birtok Bribirben, Vinodolska Općina 4646 nm-en. földterülettel, **tenisz tereppel és úszómedencével!**

Az ingatlan 4 km-re található a strandoktól.

A teljes terület 508 nm. A telek 4646 nm.

Ez egy 2 villából álló komplexum, gyönyörű kilátással a tengerre!

Bribir városában, a Vinodolska dolina területén lévő két gyönyörű villa eladását közvetítjük.

A villák az utca végén találhatók, teljes nyugalomban és csendben. A villák össze vannak kötve, így egy dupla épületről van szó, azonban minden villának saját bejárata, kertje és magánélete van. Ezek az ingatlanok minden bizonnyal a béke oázisaiként jellemezhetők, amelyek egyben nagyon jövedelmező befektetésnek is számítanak.

Villa No.1. a következő szerkezettel rendelkezik:

- hat hálószoba
- hat fürdőszoba
- nappali, konyha és étkező
- fedett terasz
- Házi mozi
- nyári konyha
- szauna, medence és gyönyörű kert

Villa No.2. a következő elrendezéssel rendelkezik:

- három hálószoba
- három fürdőszoba
- nappali, konyha és étkező
- fedett terasz nyári konyhával
- tér a társasági élethez
- kültéri terasz
- szauna, medence, napozóterület
- kocsma

A villákban légkondicionálók, központi olajfűtés, padlófűtés, pihenésre szolgáló pavilon, szőlőültetvény, 5 tárolóhelyiség, tenispálya és egy gyönyörű, vízesésekkel tarkított kert található, amely magában foglalja az olajfa kertet, parkolóhelyeket, faházat és sok terasz, amely úgy van elhelyezve, hogy kilátást nyújt a tengerre, a zöldre és a hegyekre.

Ez az ingatlan az olyan fellelhető részletek miatt is egyedi, mint a kanadai tömörfából készült belső asztalosok, egyedi bútorok, kőtömb nyári konyhák, kőasztalok és a villa mediterrán hangulatot kölcsönző egyéb részletei. gyönyörű módon. Az ingatlan éjszakánként 20 fő befogadóképességű, ami az eladó adatai szerint évi 2000 fő feletti létszámot jelent.

Az ingatlan vízvezetékre, csatornára és szupergyors műholdas internetre van kötve.

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ár/m²:
4134 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

