

# Lakás

## Punta Kolova, Opatija, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-26653

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Punta Kolova, Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

250 m

**Alapterület**

173 sqm

**Hálósobák száma**

3

**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Presztízs lakás egy remek új épületben, panorámás kilátással a tengerre - Abbázia központjában, 250 méterre a tengertől!

Csodálatos tengeri kilátások, kiváló minőségű rezidencia!

Az egyedülálló új épület első emeletén található A3-as apartman bruttó 173,01 m<sup>2</sup> alapterületű.

A lakás nettó lakóterülete 137m<sup>2</sup>, elrendezése a következő: A lakás egy előszoba, egy fürdőszoba és egy tároló helyiségből, egy nagy, nyitott terű nappaliból konyhával és étkezővel (45m<sup>2</sup>), 3 hálószoba, amelyek közül az egyikben fürdőszoba is található.

Az ingatlanon belüli garázs garantálja a biztonságot és a magánélet védelmét a hozzá tartozó két parkolóhellyel, valamint egy lift kiváltságát kínálja, amely közvetlenül a szálláshoz vezet.

Ennek az ingatlannak a következő előnyei vannak:

- közvetlen lift a garázból
- videó megfigyelés és riasztó
- DAIKIN hőszivattyú
- integrált, külön DAIKIN hűtés minden helyiségben
- padlófűtés az egész épületben
- első osztályú ALICE szaniterek
- A KOLNOA minőségi biztonsági ajtók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak
- a neves FILOMURO márka összes beltéri ajtója
- a hálószobákban kiváló minőségű többrétegű tölgy parketta (Chevron stílusú)
- a felismerhető FLORIM márka belső és külső kerámialapjai

Ez az épület egy privát, minőségi utcában található, légvonalban 250 méterre a tengertől és Lungomare-tól. A tenger 5 perc alatt elérhető, míg Abbázia központja mindössze 2 percet vesz igénybe.

Ezt az irigylésre méltó helyen található luxus létesítményt csúcsminőségű anyagok és exkluzív kiegészítők jellemzik. Mint ilyen, tökéletes kombinációja a modern stílusnak, az eleganciának és a modern otthoni technológia funkcionalitásának, és fantasztikus befektetési lehetőségként értelmezhető a mesebeli Abbáziába.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4937 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4907 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4485 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4163 €

# Lakás

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



# Lakás

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



# Lakás

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



# Lakás

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



# Lakás

## Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com