

Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-18130
Típus	Ház
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Bužinija, Novigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3500 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	150 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 245 000

Az ár 309 000 euróról 279 000 euróra esett!

Ház Bužinija, Novigrad területen, 3500 méterre a tengertől.

A teljes terület 120 nm. A telek 150 nm.

A ház 2018-ban épült, 2023-ban lett felújítva.

Eladó egy kétemeletes lakás.

Minden emelet külön lakás, kívül pedig a szerszámok tárolására szolgáló segédépületek, egy pótkocsi vagy gépkocsi beálló és egy parkolóhely a ház előtt a zöld alatt, árnyékban.

A földszinten három szoba, két fürdőszoba WC-vel, két konyha (egy nyári), 2 terasz, egy fedett, előszoba, dolgozósarok, fedett terasz nyári konyhával és étkezővel, fürdőszoba és wc, ahol mosógép is helyet kapott, kijárat az udvarra.

Az alagsorban van egy másik kényelmes lakás teljesen berendezett és bútorozott; komplett fürdőszoba mosógéppel, zuhanyzóval és diszkrét térrel a rászorulóknak, szép tágas nappali étkezővel, majd konyhával összekötve, nagyobb tágas előszoba, világos és tágas hálószoba, új minőségi bútorok... A harmadik fürdőszoba a a terasz (a nyári konyha részeként), a nyugati oldalon a harmadik teraszon minőségi isztriai kő került lerakásra! Városi vízellátás, csatorna, fűtés fa (kandalló) pellet vagy villanyradiátor (fűtő levegő) és klíma, választható!

A bútorok 80%-ban antik tömör fából készültek, a többi indiai dióból készült A ház előtt két idős tölgyfa, melyek különleges hangulatot adnak, délelőtt napsütés, délután árnyék a teraszon, másik terasz és napfényes. rét, amely lehet egy szép építési telek 7X10 met. (vagy játszótér, sportolási lehetőség, kert) a ház nyugati oldalán található, több gyümölcsfa és egy fészker a szerszámoknak.

A kilátás kilométerekre nyúlik, mert a falu domboldalon van.

Az első strandok légvonalban 3,5 km-re található az ingatlantól, a tömegközlekedés pedig a ház közvetlen közelében található!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



Ár/m²:
1885 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1863 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



Ház

Bužinija, Novigrad, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com