

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-21511
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	165 sqm
Telekterület	510 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 580 000

Modern ház medencével Porecban, 7 km-re a tengertől!

A 2 új villa projektjének része.

A teljes terület 165 nm. A telek 510 nm.

A villát a kényelmes elhelyezkedés, az időtlen építészeti megjelenés és a belső tér térszervezése jellemzi.

A ház külseje elegáns és igényes.

A villa egy lakóegységnek minősül, melynek nettó területe 165 m², két emeleten elosztva.

A földszinten egy nyitott kialakítású nappali található, amely a nappalit, étkezőt és konyhát egyesíti, kijáráttal egy fedett teraszra, ahol egy nyári konyha és egy szauna található. A földszint alaprajzát egy hálószoba, egy vendég WC és egy technikai helyiség egészíti ki.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol két hálószoba, két fürdőszoba, egy mosókonyha, egy tároló helyiség és egy tágas terasz található nappalival és pezsgőfürdővel.

A kertészetileg parkosított és bekerített kertben úszómedence található napozórésszel.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

A feltüntetett ár egy teljesen felszerelt, bútorozott, költözhető ingatlanra vonatkozik.

Az eladó jogi személy, a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza.

A munkálatok tervezett befejezését és az ingatlan átadását 2024 kezdetére tervezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3515 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Istria

