



ID Kód	RE-U-23609
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	126 sqm
Telekterület	180 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 340 000

Eladó családi ház Poreč környékén, 3 km-re a tengertől!

Ez a városi ház három szinten terül el.

A földszinten tágas nappali, étkező, nyitott tér koncepció szerinti konyha és kamra található, az emeleten két hálósoba, mindegyik saját fürdőszobával, a harmadik emeleten pedig egy másik fő hálósoba található. saját fürdőszoba és terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természetre.

A nappaliból egy fedett teraszra jutunk, ahol egy nyári konyha található.

A ház fűtése elektromos padlófűtés, minden helyiségben klíma lesz.

Ennek a bájos új háznak a teljes felülete 126 m², a kert pedig 180 m².

Minden létesítmény közelsége miatt ideális az ingatlan nyugodt családi élethez, de idegenforgalmi célú bérbeadásra is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2698 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

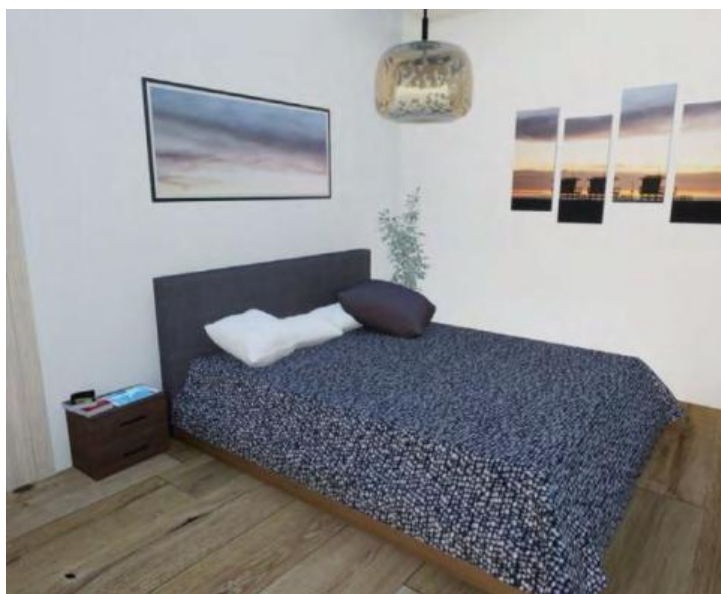
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

