

# Ház

Poreč, Isztria



# Ház

## Poreč, Isztria



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-25225      |
| <b>Típus</b>                    | Ház             |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Porec |
| <b>Helység</b>                  | Poreč           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen            |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 11000 m         |
| <b>Alapterület</b>              | 75 sqm          |
| <b>Telekterület</b>             | 55 sqm          |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3               |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2               |
| <b>Ár</b>                       | € 270 000       |

Felújított kőház Poreč környékén, távoli kilátással a tengerre!

A tengertől és a strandoktól való távolság 11 km.

A teljes terület 75 nm. A telek 55 nm.

A teljes adaptáció 2023-ban megtörtént.

A ház 3 szintes.

A földszinten található egy nappali konyhával, egy terasz és egy fürdőszoba.

Az első emeleten két hálószoba és egy fürdőszoba található.

A második emeleten van egy nagy hálószoba, ahonnan ki lehet jutni a tengerre néző teraszra.

A ház felszerelve és bútorozottan eladó. A házhoz tartozik egy parkolóhely és egy 55 m<sup>2</sup>-es kert.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3600 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2878 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2904 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

# Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Poreč, Isztria

