



ID Kód	RE-U-24660
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	133 sqm
Telekterület	538 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 580 000

Egy gyönyörű őshonos ház csendes helyen, Porec régióban!

Ez az elragadó lakhely minden bizonnyal kielégíti azoknak a vágyait, akik új lakást keresnek. A nagyvonalú, 538 négyzetméteres terepen elhelyezkedő ház bruttó 138 négyzetméter összterülettel büszkélkedhet. A Poreč melletti, nyugodt környezetben fekvő szálláshely nyugalmat és elvonultságot ígér szerencsés lakóinak. Az eredetileg kőből épült és 2023-ban aprólékosan felújított ingatlan jelenleg a fejlesztés utolsó szakaszán megy keresztül, vadonatúj padlókkal, installációkkal, ácsmunkákkal és a biztonságérzetet és tartós varázst kölcsönző, megújított elrendezéssel.

A famunkákat, követ és a fagerendák belső részeit díszítő antracit árnyalat a modernitás és a rusztikus esztétika harmonikus fúzióját alkotja. Ahogy az adaptáció a végéhez közeledik, a ház egy hívogató úszómedencét mutat be a nyári konyha mellett, és arra invitálja a lakókat, hogy élvezzék az idilli pillanatokat barátságos társaságban a langyos nyári napokon. A lakás két szintet ölel fel, a földszinten nappali és étkező található, amelyek zökkenőmentesen csatlakoznak a medencéhez, valamint egy nyitott terű konyha. A lépcső alatti folyosó jobbra egy modern fürdőszobába vezet küszöb nélküli zuhanyzóval, a bal oldalon pedig egy mosókonyhaként funkcionáló mosdóba, és egyenesen az udvarra nyíló, tágas hálósobába.

A nappaliból a lépcsőn feljutva az egyik az első emeletre jut, ahol két további hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva minden lakó magánéletét. Ezen túlmenően minden helyiségben egyedi klímaberendezések gondoskodnak a hűtési kényelemtől, míg a téli hónapokban padlófűtés biztosítja a meleget, minden helyiségben külön hőszabályozóval kiegészítve. Ez az ingatlan egy nagyobb család számára alkalmas, és jelentős potenciállal rendelkezik a turizmusban való vállalkozáshoz, és különleges vonzerőt áraszt. Érkezőkor a ház nemcsak a tekintetet rabul ejti, hanem egy menedéket is ígér, ahol a modernség és a hagyomány kecsesen egyesül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



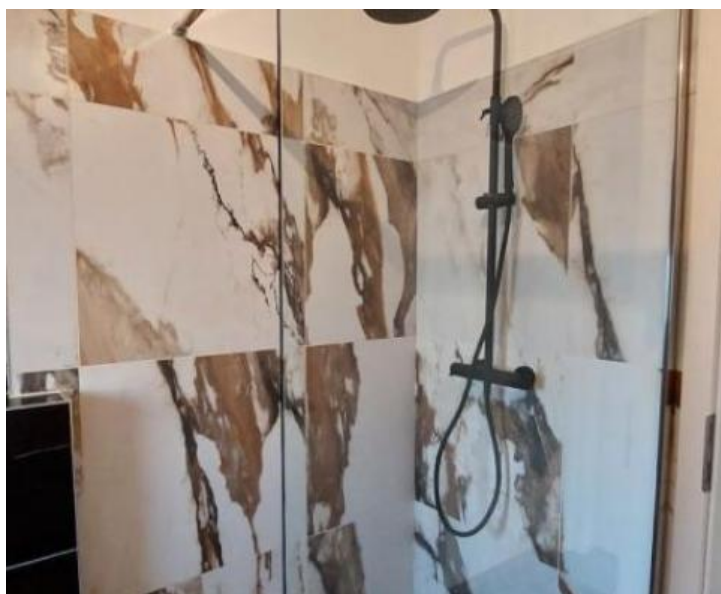
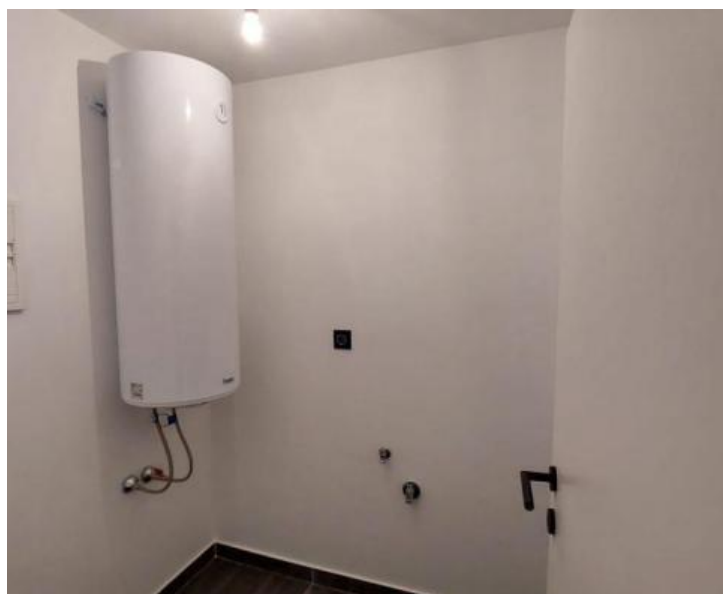
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

