

Villa

Žminj, Isztria



ID Kód

RE-U-26704

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Žminj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

26000 m

Alapterület

187 sqm

Telekterület

700 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 560 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern villa épül Žminjben, 25 km-re a tengertől.

A teljes terület 187 nm. A telek 700 nm.

A villában egy nagy, nyitott terű koncepciós szoba konyhával, nappalival és étkezővel, 3 nagy hálószoba lesz – mindegyik saját fürdőszobával és egy további vendég WC-vel a nappaliban, valamint egy tároló helyiséggel. Padlófűtés és klímaberendezések SMART HOME rendszer - okostelefonról fűtés és hűtés menedzsment rendszer került telepítésre.

A nappaliból egy tágas, 700 m²-es kertbe nyílik kijárat, ahol egy nagy nyári konyha található, ideális nyári összejövetelekhez.

Az udvart egy gyönyörű, 35 m²-es medence fogja díszíteni. Ez egy fűtött medence, amely egész évben lehetővé teszi az úszást és az élvezetet. Akár 4 parkolóhelyet biztosítunk elektromos autók töltőivel bádogg kedvencei számára.

Az építkezés befejezését 2024 áprilisára tervezik.

Az ár a kész házra értendő, csak bútorok nélkül.

Ez a gyönyörű villa egy igazi kis paradicsom, amelyet a leendő tulajdonos befektetésként használhat az egyre keresettebb nyaralókba, vagy tökéletes otthona lehet a családi életnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2995 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Iztria



Villa

Žminj, Isztria



Villa

Žminj, Isztria

