

# Ház

Marčana, Isztria



**ID Kód**

**Típus**

**Régió**

**Helység**

**Első vonal a tenger felé**

**Kilátás a tengerre**

**Tenger közelsége**

**Alapterület**

**Telekterület**

**Hálósobák száma**

RE-U-26627

Ház

Isztria > Pula

Marčana

Nem

Nem

10000 m

132 sqm

1000 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

## Marčana, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 353 000

Kedvező árú ház garázzsal Marčanában, 10 km-re a tengertől.

A ház összterülete 135 nm.

A telek 1000 nm.

A ház 2014-ben épült.

Található benne egy konyha, étkező, tágas nappali, 2 hálósoba, fürdőszoba, kamra, mosókonyha és wc.

A házhoz tartozik még egy garázs (!), amely közvetlen bejárattal rendelkezik a lakótérbe. Fűtése központi gáz.

Az 1000 m<sup>2</sup>-es kert teljesen bekerített, parkosított, rendszeresen karbantartott. 15 db 10 éves olajfa és egy szerszámos fészert találhatók. A méretet figyelembe véve uszoda építésére van lehetőség.

A létesítmény családi házak környezetében található, Pólától kb 15 percnyi autóútra található. Ideális ingatlan egy nyugodt családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2674 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2759 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2660 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €

# Ház

Marčana, Isztria



# Ház

Marčana, Isztria



# Ház

Marčana, Isztria



# Ház

Marčana, Isztria



# Ház

Marčana, Isztria



# Ház

Marčana, Isztria

