



ID Kód	RE-LB-IRO1830
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3500 m
Telekterület	928 sqm
Ár	€ 167 000

A tengerre néző városi telek Mravince csendes városában található, mindössze 10 percnyi autóútra Splittől. Ez a hely tökéletes egyensúlyt kínál a város közelsége és a béke oázisa között, ideális lehetőséget biztosítva a magánélet és a lenyűgöző kilátás élvezetére.

A telek területe 928 m² és az M1 építési övezetben található (vegyes rendeltetésű, bármilyen beépítésre alkalmas). A megengedett beépítettség 35%.

Alagsoros, földszintes és 2 szintes épület (max. 3 különálló lakás) építhető, ideális családi ház, villa vagy apartmanos turistaépület építésére.

A területről gyönyörű panoráma nyílik a tengerre, Brač szigetére és Split városára, amelyeket nem lehet elkeríteni.

Víz, villany és csatorna kb. 30 m-re a földtől.

A főúthoz 30 m hosszú, karbantartatlan bekötőút vezet.

A tenger 3,5 km-re van a szárazföldtől.

Split közelsége és a környék teljes infrastruktúrája révén ez a terület nagyszerű lehetőség azok számára, akik a városi élet és az idilli hangulat kombinációját keresik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
180 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
381 €

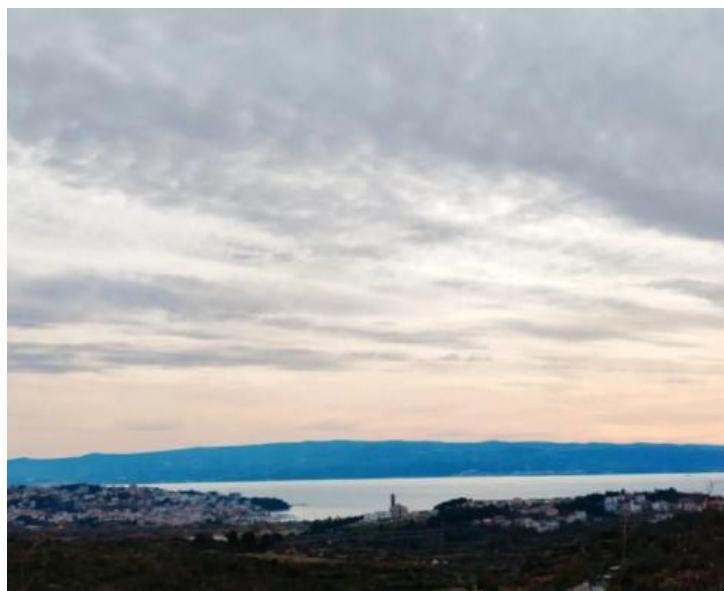
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
342 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Split, Dalmácia



Telek

Split, Dalmácia

