

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-26181
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	272 sqm
Telekterület	2208 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy darab paradicsom lélegzetelállító kilátással Rabac környékén!
A teljes terület 272 nm. A telek 2208 nm.

Ez egy gyönyörű luxusvilla úszómedencével, amely teljes békét és magánéletet kínál.
272,5 m²-es területe átnyúlik a földszinten és az emeleten.

A 187,25 m²-es földszinti szinten található egy 24,10 m²-es szigetes konyha, mely egy 26,90 m²-es tágas szalonhoz csatlakozik, egy étkező és egy 42,95 m²-es játszószoza, ahonnan egy 30 nm-es fedett teraszra lehet kijutni. m²-es kertben úszómedencével. A földszinten található még két hálószoba saját fürdőszobával, egy másik 15,10 m²-es fedett terasz, egy 2,55 m²-es WC és egy 7,05 m²-es közlekedő.

A 70,85 m² összterületű első emeleti szintre belső lépcső vezet, mely egy 9,05 m²-es előszobából, egy 16,85 m²-es hálószobából, 5,70 m²-es fürdőszobából és egy 12,45 m²-es hálószobából, 7,15 m²-es fürdőszobából áll. Minden szobához saját erkély tartozik.

A villa hat klímaberendezéssel van felszerelve, melyek hűtésre-fűtésre szolgálnak, a nappaliban pedig egy kandalló, amely a hangulaton túl a villa teljes földszintjét felfűti.

A teraszon található egy nyári konyha grillezővel, ahonnan elérhető egy nagy, 50 m²-es fűtött medence és egy 163,30 m²-es medence körüli napozóterasz. A villa kiváló minőségű anyagokkal, bútorokkal és gépekkel épült és felszerelt, és teljes bútortazzal eladó. Csak rajtad múlik, hogy elhozod-e a dolgaidat, és beköltözöl ebbe a nagyszerű otthonba. A további biztonság érdekében a villa 4 térfigyelő kamerával és kamerás kaputelefonnal van felszerelve.

A kerti telken elektromos járművek töltőállomása is található, és összesen 5 járműnek van hely, ebből 2 hely fedett.

A kertet fű és különféle mediterrán növények díszítik: leanderek, ciprusok, levendula, immortelle, rozmaring, bougainvillea, wisteria, valamint van egy privát gyerekpark homokozóval, hintákkal, trambulinnal és csúszdával.

A villa A+ energiatausítvánnyal rendelkezik, és minden fel van készítve a napelemek telepítéséhez.
Tökéletes isztriai villa!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
6434 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



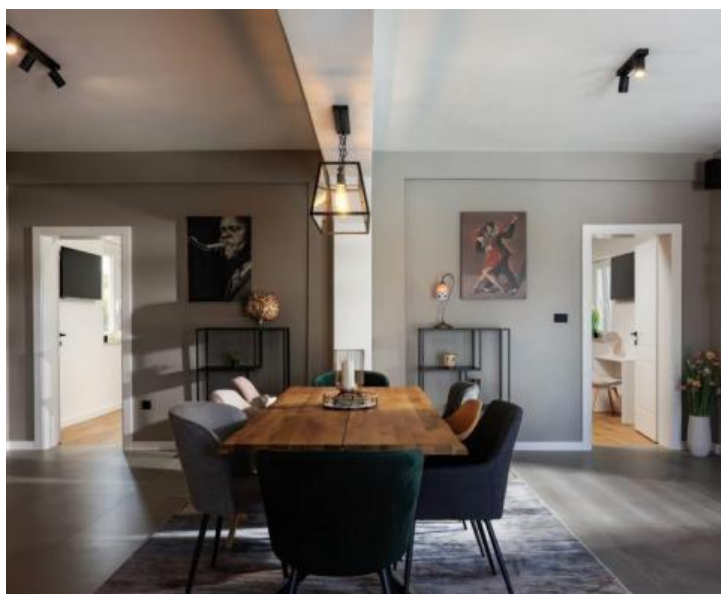
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

