

Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-26567

Lakás

Kvarner > Rijeka

Belveder, Rijeka

Nem

Igen

800 m

285 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 950 000

Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Két 285 m²-es luxus apartman Rijekában, Belvedere területén, 800 méterre a tengertől.

Ezek az apartmanok egy történelmi villa első emeletén és tetőterében találhatók.

Az apartmanokhoz a földszinten két tárolóhelyiség tartozik, melyek összterülete 15 m². 2022-ben teljes körűen felújították.

Az 1. emeleti, 142 m² összterületű lakás előszoba, étkezős konyha, nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc és panorámás erkély található.

A 127 m²-es tetőtéri lakásban étkezős konyha, szalon, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba található.

Saját lifttel közelíthető meg.

Minden felmerülő kérdésben készséggel állunk rendelkezésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner



Lakás

Belveder, Rijeka, Kvarner

