



ID Kód

RE-U-26566

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

106 sqm

Hálósobák száma

3

Lakás

Rijeka, Kvarner



Ár

€ 550 000

Luxus apartman 106 m²-es Rijeka központjában, mindössze 100 méterre a tengertől.

A lakás egy liftes, magas belmagasságú épület első emeletén található.

Valójában a második sorban található a tenger mellett, a tervezett Porto Baros kikötő mellett.

A lakás 2022-ben teljesen fel lett újítva. 2 hálószoba, étkező és nappali, előszoba, konyha és fürdőszoba található benne.

Az egyik erkély a konyhához tartozik és az épület udvarára néz. A második, nagyobb, tengerre néző kilátással az étkezőből és a nappaliból lehet megközelíteni.

A lakáshoz tartozik egy parkolóhely az épület udvarán. Örülünk, hogy felkeltette érdeklődését a kínálatunkban szereplő ingatlanok.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5189 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Rijeka, Kvarner



Lakás

Rijeka, Kvarner



Lakás

Rijeka, Kvarner



Lakás

Rijeka, Kvarner



Lakás

Rijeka, Kvarner



Lakás

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rijeka, Kvarner

