

Ház

Fužine, Kvarner



ID Kód

RE-U-26400

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Fužine

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

125 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 355 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mesebeli oázis a fuzinei Gorski Kotar szívében, csodálatos kilátással a völgyre!

Ez a 125 nm-es mesebeli ház. Természeti környezetben található, zöldővezettel és lenyűgöző hegyekkel körülvéve, ahonnan a ház minden sarkából lenyűgöző kilátás nyílik.

A helyszín rendkívül keresett, mind a békés természeti életre vágyók, mind az ezen idilli helyen rejlő lehetőségeket felismerő befektetők számára.

A ház közvetlen közelében varázslatos tavak találhatók, amelyek pihentető pillanatokat csábítanak, és számos egyéb létesítmény, amelyek teljessé teszik a paradicsom ezen szegletében való élet élményét.

Akár tökéletes helyet keres nyaraláshoz, akár befektetéshez, ez a Fužine-i ház a luxus, a természet és a hagyományok felejthetetlen kombinációját kínálja.

A tenger 30 percnyi autóútra van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2840 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner



Ház

Fužine, Kvarner

