

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-14725

Lakás

Kvarner > Rijeka

Glavani, Kostrena

Nem

Igen

128 sqm

3

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ár

€ 420 000

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Két apartman nagy terasszal és parkolóhellyel Kostrenában, Glavaniban, Rijeka közelében!

A teljes terület 128 négyzetméter. A telek 120 nm.

Az apartmanok a földszinten találhatóak.

Az első lakás két hálószobás, nappalis, míg a második egy hálószobás, nappalis lakásnak készült.

Az első lakás előszoba, két hálószoba, nappali konyhával és étkezővel, míg a második lakásban egy hálószoba kevesebb.

Mindkét apartmanból elérhető egy gyönyörű, nagy terasz, amely a tengerre néz. Az apartmanokhoz négy parkolóhely tartozik.

Ez az ingatlan ideális befektetési lehetőség, azaz turisztikai bérbeadásra vagy klasszikus bérbeadásra, de akár üdülőingatlanként is.

A lakások teljes bútorzattal, kizárólag együtt kerülnek értékesítésre, az ár mindkét lakásra értendő. Egyedi lakás vásárlása nem lehetséges.

Remek befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
3281 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4181 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



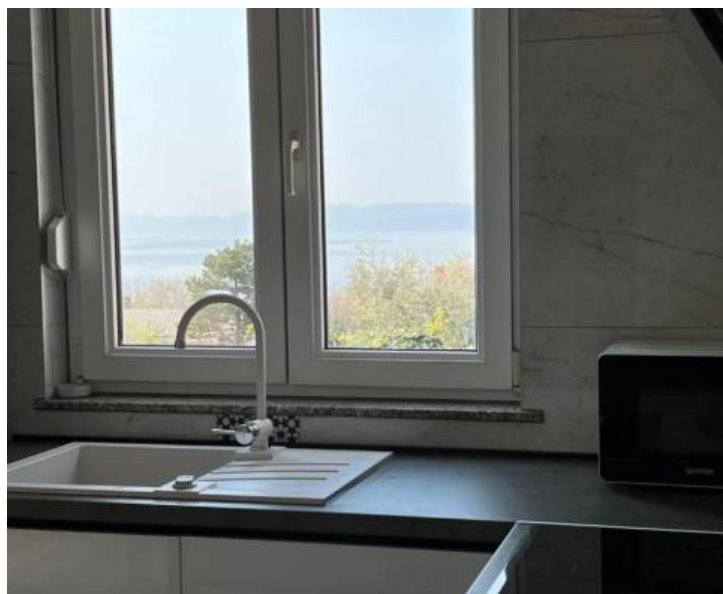
Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner



Lakás

Glavani, Kostrena, Kvarner

