



ID Kód	RE-U-26549
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	111 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 515 000

Apartman Lovranban, 300 méterre a tengertől, csodálatos kilátással az Adriai-tengerre, kerttel és garázzsal!
Tökéletes választás apartmannak az Abbázia riviérán!

A 2013-ban épült lakóházhoz tartozik.

Eladásra kínálunk egy gyönyörű duplex lakást, mely 111,89 m2 alapterületű.

Modern stílusban van berendezve, és az érdekes belső téren kívül a lakáshoz tartozik egy gyönyörűen parkosított kert, nyári konyhával és társasági lehetőséggel.

A nappali nyitott alaprajzú, funkcionálisan kapcsolódik a konyhához és az étkezőhöz. A konyhában kiemelkedik a fehér háttér több érdekes elemmel, a konyhában pedig csúcsminőségű Miele gépek találhatók. A nappaliból egy fedett erkély nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Belső csigalépcső vezet a második emeletre, ahol egy tágas fürdőszoba, egy fő hálósoba és két vendégszoba található. A hálórészben az egyszerűség és a réteges textíliák széles választéka dominál, kiegészítő színekben, amelyek megnyugtató hangulatot teremtenek túlzott díszítések nélkül. A második emeleten van egy tágas terasz, ahonnan nyílt kilátás nyílik a tengerre és az egész Kvarnerre.

A gyönyörű kerten kívül a lakáshoz tartozik még egy garázs is, melyben egy kocsibeálló van, plusz egy parkolóhely az épület közös helyiségében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4640 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner





Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner

