

# Villa

## Vis, Más szigetek



|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-TR-4718   |
| <b>Típus</b>                    | Villa        |
| <b>Régió</b>                    | Más szigetek |
| <b>Helység</b>                  | Vis          |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen         |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen         |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 10 m         |
| <b>Alapterület</b>              | 214 sqm      |
| <b>Telekterület</b>             | 405 sqm      |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4            |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3            |
| <b>Ár</b>                       | Ár kérésre   |

Lenyűgöző első vonalbeli villa Vis szigetének déli oldalán, fantasztikus kilátással a tengerre és a szigetekre!

A hangulatos villa összterülete 214 m<sup>2</sup>, a telek 405 nm.

A villa egy két hálószobás apartmanból áll a földszinten és két egy hálószobás apartmanból az első emeleten, mindegyik terasszal és zavartalan kilátással.

Összesen három lakás található, de az épület családi ingatlanként is használható.

Alternatív megoldásként bérelhető.

Az ingatlan teljesen bútorozott és gépesített, autóval megközelíthető, parkoló, szép kert grillezővel, ritkán van forgalomban.

A csodálatos romantikus falu határában, tágas zöldövezettel határos.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Vis, Más szigetek



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7233 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4380 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7957 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6667 €



# Villa

## Vis, Más szigetek





# Villa

## Vis, Más szigetek



# Villa

## Vis, Más szigetek





# Villa

## Vis, Más szigetek



# Villa

## Vis, Más szigetek





# Villa

## Vis, Más szigetek



# Villa

## Vis, Más szigetek





# Villa

## Vis, Más szigetek





# Villa

## Vis, Más szigetek

