

# Villa

Buje, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-26383
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Buje
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Alapterület</b>	288 sqm
<b>Telekterület</b>	1590 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 200 000

Szépség a szépségben - luxusvilla csodálatos kilátással Buje környékén - teljesen lenyűgöző kilátás nyílik Isztriára!

A villa összterülete 288 nm.

A telek körül 1590 nm.

A villa 2023-ban készül el.

Az alagsorban a mosókonyhán kívül szauna, jacuzzi és edzőterem, vagy társasozásra, pihenésre, játékokra alkalmas helyiség is helyet kapott.

A pompás villa földszintje nyitott koncepciót kínál az ingatlan nyilvános részeként, melyben a tágas bejáraton kívül egy étkezős konyha és egy nappali található, melyet nagy üvegfalak vesznek körül, amelyek a fedett terasz és napozórész, amely a 32 m<sup>2</sup>-es medencéhez vezet. Szintén a földszinten található egy vendég hálószoba saját fürdőszobával és kijáráttal a teraszra.

Az 1. emeleten 3 hálószoba található, amelyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, és két hálószobából nyílik egy tágas terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik.

Az úszómedence mellett játszótér és felszerelt nyári konyha, valamint egy fedett étkező szabadtéri kandallóval várja a nyári hónapokat.

Ez az építészeti kiváló villa tökéletesen beleolvadt az idilli tájba, amelyben található, és a csúcsmínőségű berendezések teljes luxusát és a legmodernebb bútorok kényelmét kínálja.

Egy kivételes ingatlan, amely kiváló vizuális arculatával és idilli környezetével, a tengertől és a gondozott strandoktól mindössze 10 perces autóútra, tökéletes lehetőséget kínál befektetésre, nyaralásra vagy egy nyugodt családi élet megteremtésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Buje, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
4167 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3475 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3412 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria





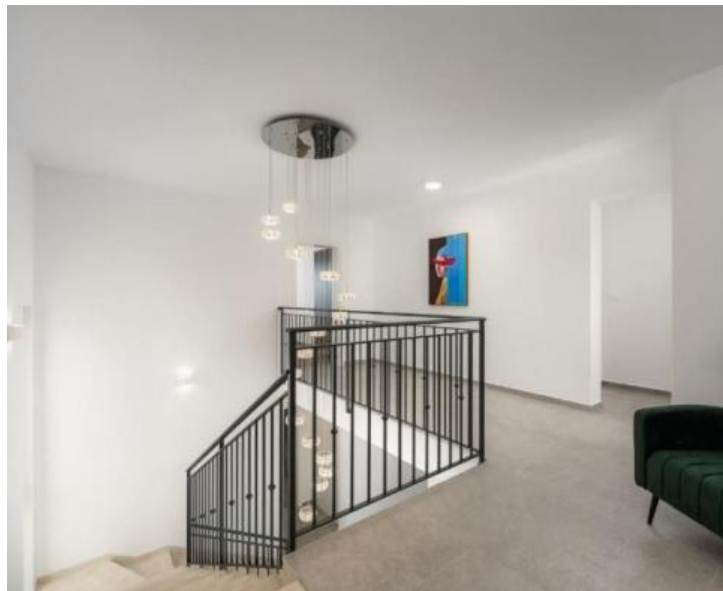
# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria



# Villa

Buje, Isztria

