

# Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



<b>ID Kód</b>	RE-U-25218
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Karlobag
<b>Helység</b>	Barbat na Rabu, Rab
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	119 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 465 000

# Lakás

## Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Luxus apartman 50 méterre a tengertől Barbatban, Rab szigetén egy új rezidenciában!

Eladásra kínálunk egy egyszintes lakást egy új építésű lakóház első emeletén.

Az alaprajz funkcionálisan kialakított, természetes fénnel megtöltve - "nyitott terű" konyha étkezővel és nappalival, üvegfalal és kijáráttal a 10,38 m<sup>2</sup>-es loggiára.

A lakásban két hálószoba, egy fürdőszoba és egy vendég wc lesz. A háttérben egy tágas terasz található pergolával.

Jelenleg az építkezés fázisában van, a munkálatok befejezését 2024 nyarára tervezik.

A kivitelezés során minősített anyagokat használunk: porotherm téglá d=25cm, 10cm-es ytong válaszfalak, TORBAN vakolat, Baumit homlokzat, Kömmerling PVC asztalos (háromrétegű üveg, szúnyogháló, redőny). , biztonsági ajtó. A padló vinil padló és olasz/spanyol kerámia.

A helyiség fűtését és hűtését klímák biztosítják, de két Schiedel kéményt is terveznek, amely lehetőséget ad egy utólagos kandalló vagy kályha beépítésére.

Luxus ingatlan, remek helyen, gyönyörű strandok közvetlen közelében!

Fedezze fel velünk a csodálatos Rab-szigetet!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ár/m<sup>2</sup>:  
3908 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3716 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3737 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4489 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

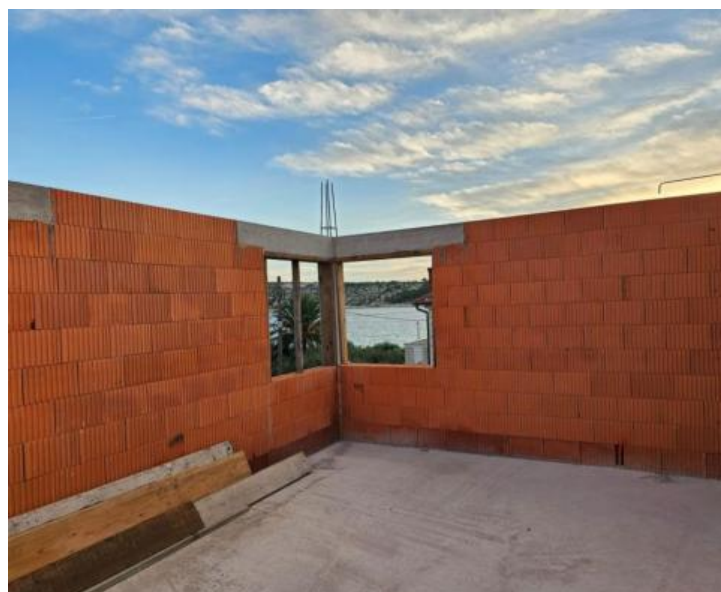
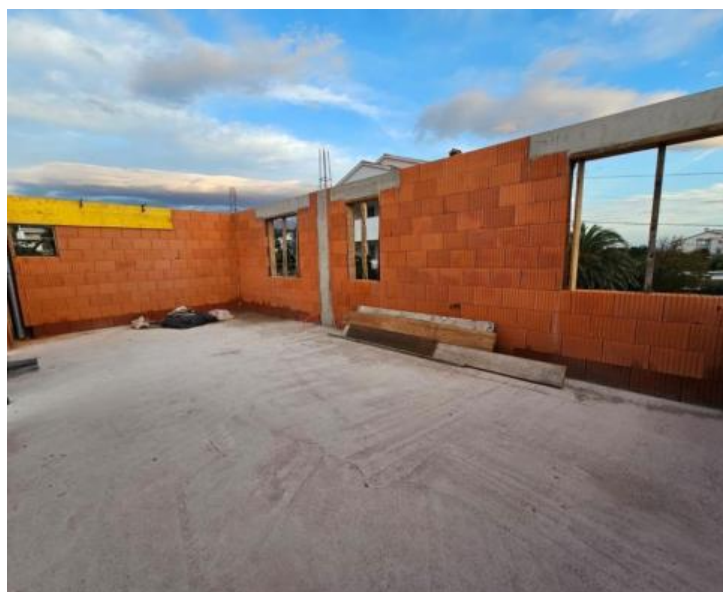
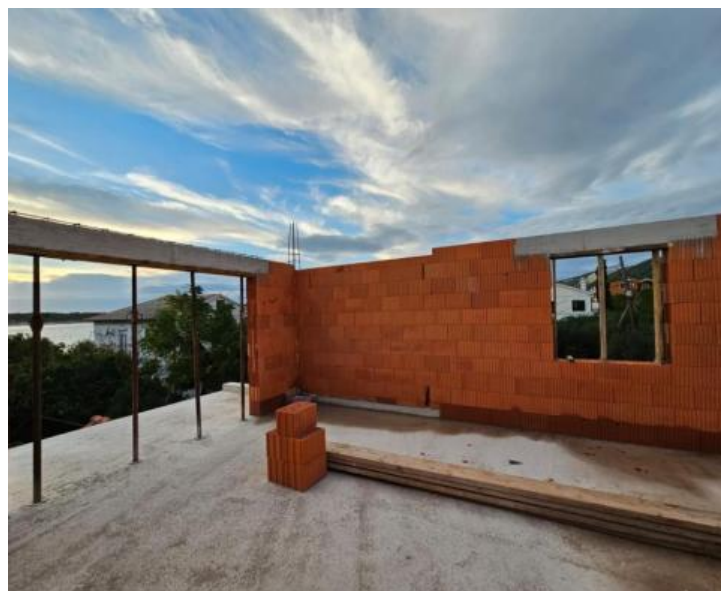
Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

