

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód	RE-U-26052
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	142 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 770 000

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Új villa épül Malinska-Dubašnicában, úszómedencével, kb. 2 km-re a tengertől!
A teljes terület 142 nm. A telek 585 nm.
A befejezés 2024-re várható.

Ez egy minőségi villa, amely két szintes, így a földszinten egy előszoba található, amely elválasztja a villa privát terét a mindennapi élet és szórakozás terétől.

Az első hálósoba (10,49 m²) fürdőszobával (3,82 m²) a földszint privát részén található. Továbbá található egy tároló (2,41 m²) és egy vendég WC (3,05 m²). A mindennapi életet és szórakozást szolgáló, NYITOTT térként kialakított területen (41,47 m²) található egy tágas nappali étkezővel és konyhával, ahonnan ki lehet jutni a kültéri fedett teraszra (25 m² 0,25 együttható szerint). = 12,5 m²), ahonnan a kilátás az uszoda és a parkosított terület többi része felé nyúlik.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol 3 hálósoba található, amelyek közül az egyik a fő hálósoba (12,22 m²) saját fürdőszobával (4,41 m²), míg a másik két hálósoba (12,37 m² és 9, 73 m²) az egyiken osztozik. fürdőszoba (5,06 m²).

A padlót egy csodálatos közös terasz díszíti (15,96 m² a 0,25 = 3,99 m² együttható szerint), amely ideális egy pohár kedvenc bor elfogyasztására késő este, és ahonnan egyúttal kilátás nyílik a többire. a faluról és a zöldről. Egész évben biztosan használni fogja az elkerített környezetet, amely teljesen feldíszítve és őshonos növényekkel lesz díszítve. A terület központi részét egy 5 m X 3,50 m-es (14,26 m²) minőségi mozaikkal díszített medence foglalja el, valamint a villa előtt 3 autó számára tervezett parkoló.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

- * A villa kulcsrakész rendszerben kerül értékesítésre; azaz teljesen kész és dekorált külső, teljesen kész belső bútorok nélkül (fürdőszoba benne van az árban).
- * Befolyásolhatja a villa műszaki felszereltségét (padlófűtés, klímátípusok és hasonlók)
- * Ez egy jól ismert és elismert vállalkozó
- * A tulajdonjog tiszta, anyagi teher nélkül
- * A villa jogi személy tulajdonában van, 3% ingatlanátruházási illetéket NEM kell fizetni!
- * Az ár jogi és természetes személyek részére megegyezik További kérdéseivel, szükséges információival vagy időpont egyeztetés esetén a helyszín és az építés aktuális szakaszának megtekintésére keressenek minket bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
5423 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



STAMBENA GRADEVINA:

PRIZEMLJE:

1. Natkriveni ulaz	6,15×0,50= 3,08 m ²
2. WC	3,05 m ²
3. Predsoblje	1,60 m ²
4. Kupaonica	3,82 m ²
5. Soba	10,49 m ²
6. Ostava	2,41 m ²
7. Kuhinja+blagov.+DB	41,47 m ²
8. Natkrivena terasa	25,00×0,50= 12,50 m ²

UKUPNA NETTO POVRŠINA: 78,42 m²

UKUPNA NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA	78,42 m ²
GBP PRIZEMLJA	80,01 m ²

KAT

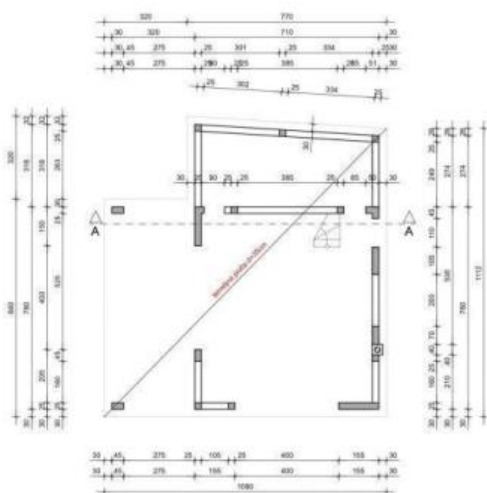
1. Terasa	18,43×0,25= 4,61 m ²
2. Kupaonica	4,41 m ²
3. Stubište	3,49 m ²
4. Hodnik	7,80 m ²
5. Kupaonica	5,06 m ²
6. Soba	12,22 m ²
7. Soba	12,37 m ²
8. Soba	9,73 m ²
9. Terasa	15,95×0,25= 3,99 m ²

UKUPNA NETTO POVRŠINA: 63,68 m²

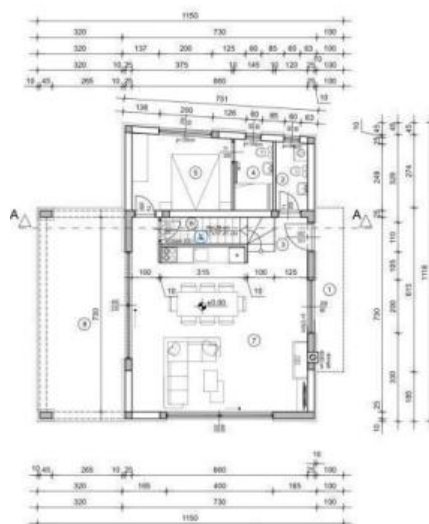
UKUPNA NETTO POVRŠINA KATA	63,68 m ²
GBP KATA	70,73 m ²

UKUPNA NETTO POVRŠINA STAMBENE GRAD.	142,10 m ²
GBP STAMBENE GRADEVINE	150,74 m ²

TLOCRT 1



TU

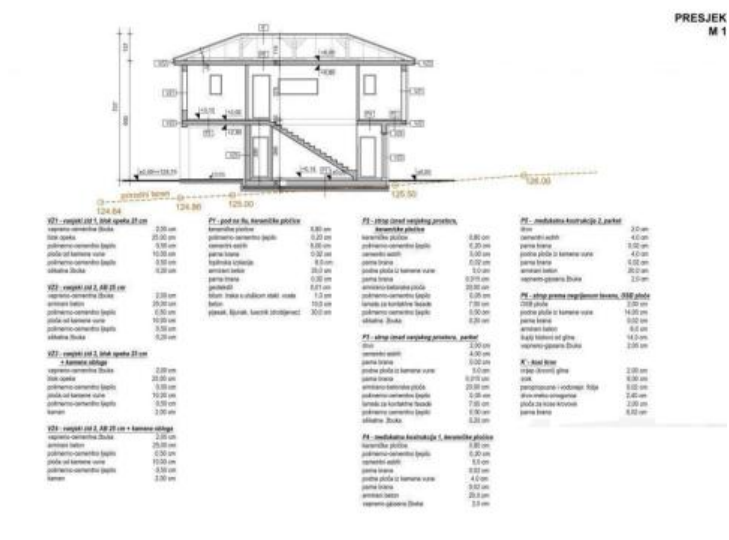
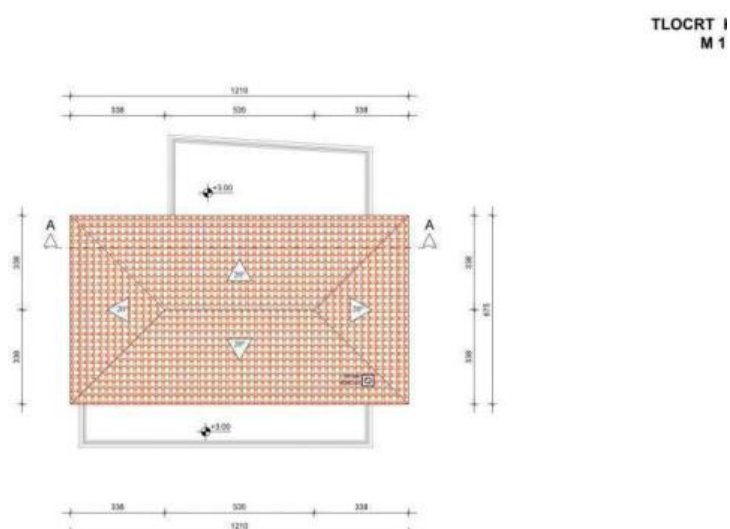
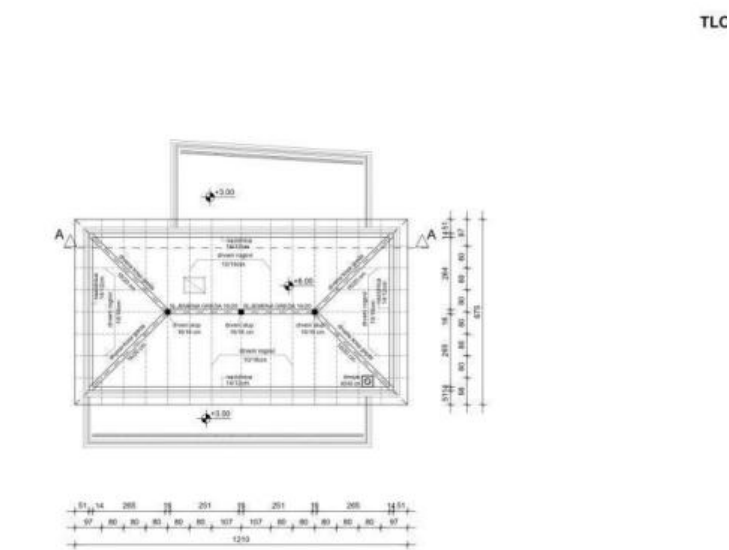
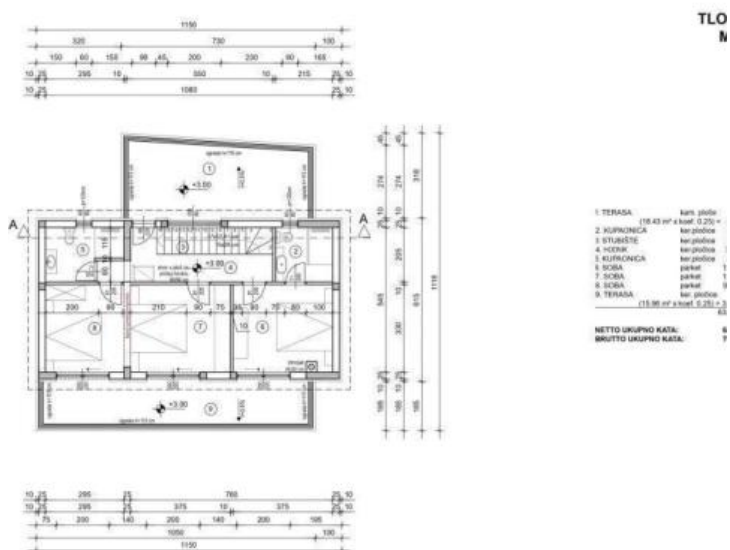


- 1. NATKRIVENI ULAZ - ter. ploča (6,15 m² u sklad. s. 0,50)
- 2. WC - ter. ploča
- 3. PREDSOBLJE - ter. ploča
- 4. KUPAONICA - ter. ploča
- 5. SOBA - ter. ploča
- 6. OSTAVA - ter. ploča
- 7. KUHINJA, BLAGOVORONA - ter. ploča
- 8. TERASA - ter. ploča (25,00 m² u sklad. s. 0,50)

NETTO UKUPNO PRIZEMLJA:
BRUTTO UKUPNO PRIZEMLJA:

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

