

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LBU-26488
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Korčula sziget
Helység	Korčula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	692 sqm
Telekterület	690 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 3 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Csomagajánlat két modern luxusvillából Korčula szigetén 50 méterre a tengertől!

Ideális választás két barátnak vagy testvérnek!

A teljes terület 692 nm. A telek 690 nm.

A két épületben található: hat tágas hálószoa, mindegyik saját fürdőszobával, páratlan magánéletet és kényelmet biztosít a család minden tagjának. További terek, mint például grill, terasz, szabadtéri konyha, gyógyfürdő, edzőterem és egyéb létesítmények tovább hangsúlyozzák az ingatlan luxusát.

Pihenjen a mindennapi pillanatokban a villák melletti szabadtéri medencében, míg az épületek mellett két nyitott parkolóhely és egy garázs gondoskodik a kényelemről.

A villa minden sarka gondosan berendezett válogatott darabokkal, kiemelve a tér eleganciáját. Az olyan rendszerek, mint a központi padlófűtés, a hőszivattyú, a légkondicionálás és a napelemek teszik ezt a villát A energiasztályú energiatakarékosná.

Élvezze a lenyűgöző nyílt tengeri kilátást, stferustksvenuci at A csendes utcában található villa egyedülálló lehetőséget kínál magas színvonalú lakhatásra a tenger közvetlen közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
4624 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5299 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Villa

Korčula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Dél-Dalmácia

