

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-26446
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	990 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 499 000

Modern felújított kővilla úszómedencével Rabac-Labin környékén, 13 km-re a tengertől!

A teljes terület 135 nm. A telek körül 990 nm.

A kőház eredetileg 1912-ben épült az Osztrák-Magyar Birodalom területén.

2020-ban teljesen felújították.

A feledéstől megmentett, a modern életstílushoz adaptáció révén teljesen a modern életstílushoz igazított, karakteres régi kővilla belső terében a fa melegével és a kő frissességével teli hangulatot sugároznak a modern és rusztikus stílusú bútorok ötvözete.

A lakótér a földszint és az első emelet között van megosztva.

A földszinten található egy nappali, egy étkező és egy konyha kijáratokkal egy tágas fedett teraszra és egy fürdőszoba, míg az emeleten két hálószoba és egy fürdőszoba található.

A villát gondosan rendezett kert veszi körül, amely a kényelem, a béke és a természet kombinációját kínálja, és egy 40 m²-es szabadtéri úszómedence díszíti. A város zajától távol, csendes családi életre, de turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is ideális az ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
3992 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



