

Villa

Motovun, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-26452

Villa

Isztria > Umag

Motovun

Nem

Nem

19000 m

447 sqm

1500 sqm

5

6

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Csodálatos luxus villa Motovun varázslatos területen!

A teljes terület 447 nm. A környező terület 1500 nm.

Ez a lenyűgöző, modern design villa békés és csendes helyen található, és a modern belső terek és a békés táj tökéletes kombinációját képviseli.

Az isztriai paradicsomi tájjal körülvett, 2022-ben épült kortárs stílusban, különlegessége a fényűző belső tér, amitől elakad az ember.

Ez a kivételesen berendezett villa 447 m²-es lenyűgöző felülettel egy földszintre és egy első emeletre oszlik. A földszinten egy nyitott tér található konyhával, étkezővel és nappalival, egy hálószoba saját fürdőszobával, egy bejárati rész gardróbbal, egy WC, egy berendezési helyiség és egy lépcsőház. A földszinten található egy szórakozási és pihenési helyiség finn szaunával és külön bejáratú zuhanyzóval. A wellness-szalon teljessé tétele érdekében a szoba előtt egy fedett hidromasszázs kád található.

Az első emeleten található egy mosókonyha, két terasz és négy hálószoba saját fürdőszobával. Minden hálószoba hasonlóan berendezett, egyszerűség és fehérség jellemzi őket, valamint hozzáférést biztosít a teraszhoz, ahonnan nagyszerű kilátás nyílik az idilli dombokra. A villa belső tere modern módon, minimalista letisztult formákkal, meleg tónusú dizájnnal és minőségi anyagokkal készült. A ház nagy része elegáns üvegfalakból áll, amelyek sok természetes fényt engednek be, amelyek finom határvonalat képeznek a belső és a külső között.

Valamennyi asztalos és üvegfal AluK alumínium profilból készül, háromrétegű színezett üveggel, redőnnel és szúnyoghálóval. A csodálatos napsütötte teraszokra vihar esetén szenzoros elektromos nyitás-zárású napellenzők kerültek elhelyezésre.

A villa Daikin klímával, hőszivattyúval, videó megfigyeléssel és riasztórendszerrel felszerelt. A zárt, elegánsan és lenyűgözően díszített, gyönyörű kertben idilli hangulat uralkodik, ahol a csend váltakozik a természet hangjaival.

Az igazi kikapcsolódás és béke központi zónáját minden bizonnyal a 60 m²-es úszómedence foglalja el napozórésszel. A medencefenntartó helyiségben vízmelegítő és három trimmeres szivattyú található, így az uszodavíz klór- és PH-tényezője automatikusan tartható, illetve magának a medencének a tisztítására is van robot. Az uszoda mellett található a fedett nyári konyha kandallóval és szabadtéri étkezővel és egy tárolóval, valamint gumi burkolatú játszótérrel.

A modern ruhákba csomagolt luxus és elegancia, valamint az isztriai táj szépségét ötvöző építészet a kulcsfontosságú elemei ennek a villának, amely ideális lehetőség családi életre, pihenésre és kikapcsolódásra, vagy befektetésként turisztikai célú bérbeadásra.

A kérdéses ingatlan eladója jogi személy. Ez hatással lehet a vásárlás adóztatására. Kérjük, ne habozzon feltenni további kérdéseit.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Motovun, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Motovun, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria

