

Telek

Solta, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO-1823
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Solta sziget
Helység	Solta
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	120 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	749 sqm
Ár	€ 250 000

Kivételes építési telek egyedülálló helyen, 120 méterre a tengertől a festői Maslinica városában, Šolta szigetén - érvényes építési engedéllyel lux villára!
Mindössze 5 perces sétával elérhető a falu központja, gyönyörű kikötőjével, tekintélyes jachtokkal, szupermarkettel és éttermekkel.

Šolta sziget gyönyörű érintetlen természetéről, természetes öbleiről és kristálytisza tengeri strandjairól ismert. Rendszeres kompjáratok kötik össze Split városával, ahonnan 16 km-re található.

A telek területe 749 m², téglalap alakú. A szárazföld alatt zöld zóna van a tenger felé. A legközelebbi környezetben több luxusvilla épült az elmúlt néhány évben. A földről csodálatos kilátás nyílik a nyílt tengerre.

Az eladó telek az M1-es övezet építési részén található, és egy luxusvilla építésére irányul, medencével és gyönyörű panorámás kilátással a tengerre és a szigetekre.

A projekt szerint a leendő villa lakóterülete 350 m². 5 hálószoba, 7 fürdőszoba, szauna, tágas nappali konyhával és étkezővel, valamint egy kijárat a teraszra úszómedencével, napozórészsel és grillezővel lesz kialakítva.

Lehetőség van a projekt változtatására a beruházó kívánsága szerint.

Építési engedély megérkezett. Kommunális díj fizetve.

Tekintettel a vonzó tengerközeli elhelyezkedésre, az ingatlan mindenképpen kiváló befektetési lehetőséget jelent nagy turisztikai potenciállal.

MEGJEGYZÉS: szükség esetén lehetőség van némi változtatásra és 4 lakásos épület felépítésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
334 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia

