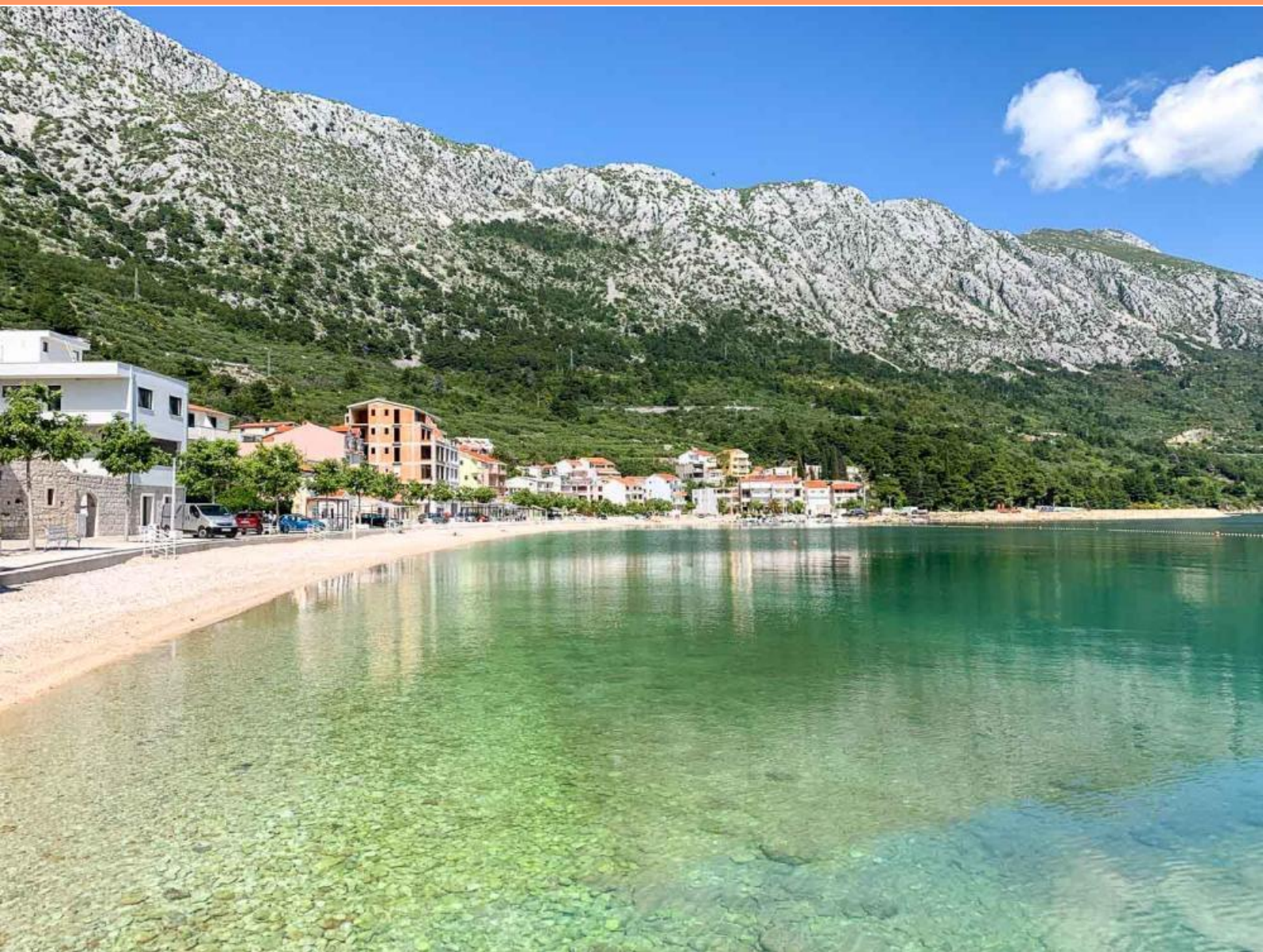


Panzió

Igrane, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1816
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Igrane
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	286 sqm
Telekterület	350 sqm

Panzió

Igrane, Dalmácia



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 750 000

4 apartmanból álló apartmanház nagyszerű helyen, mindössze 40 méterre a tengertől Igrane városában, a gyönyörű makarskai riviérán.

A természetben két összefüggő épületből áll, 286 m² összterületű apartmanokkal, 350 m²-es területen.

A földszinten két apartman található, az első emeleten egy 1 hálósobás, tágas erkélyes, a második emeleten pedig egy két hálósobás apartman található.

Összesen négy lakóegység található.

Minden apartman külön bejáratú, felszerelt, bútorozott és légkondicionált.

A ház kitűnő állapotú, új homlokzattal és új tetőszigeteléssel.

A ház előtt hangulatos kert található fedett terasszal.

Az ingatlan nem rendelkezik saját parkolóval, nyilvános parkoló pedig 300 méterre található.

Remek lehetőség a turizmusba való befektetésre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2622 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Igrane, Dalmácia



Panzió

Igrane, Dalmácia



Panzió

Igrane, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Igrane, Dalmácia



Panzió

Igrane, Dalmácia

