

Villa

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-30384
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	159 sqm
Telekterület	1998 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 635 000

Az ár 675 000 euróról 635 000 euróra esett!

Gyönyörű villa egy csendes faluban Barban területen, 5 km-re a tengertől!

A teljes terület 159 nm. A telek 1998 nm.

A 2017-es villa teljesen működőképese, felszerelt és bútorozott.

A villa a földszinten konyhából, étkezőből, nappaliból és fürdőszobából áll.

Az első emeleten található egy fürdőszoba és 3 hálószoba, melyek közül 2-ből terasz nyílik.

A villához tartozik egy további 25 m²-es tér is, amelyben egy edzőterem is található.

A létesítmény teljesen légkondicionált, a fürdőszobákban padlófűtés van.

Az 1998 m²-es telken 4x8 m-es úszómedence, napozórész, pavilon és egy tárolóhelyiségként funkcionáló melléképület található, mely a leendő tulajdonos kívánsága szerint átalakítható. hely egy jakuzzinak vagy szaunának.

A villa melletti kert karbantartott és teljesen bekerített, és elegendő magánéletet biztosít.

A csendes helyen, családi házakkal és nyaralóvillákkal körülvett szállások, valamint az 5 km-re lévő strand ideálissá teszik ezt az ingatlant a turizmus számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
3994 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

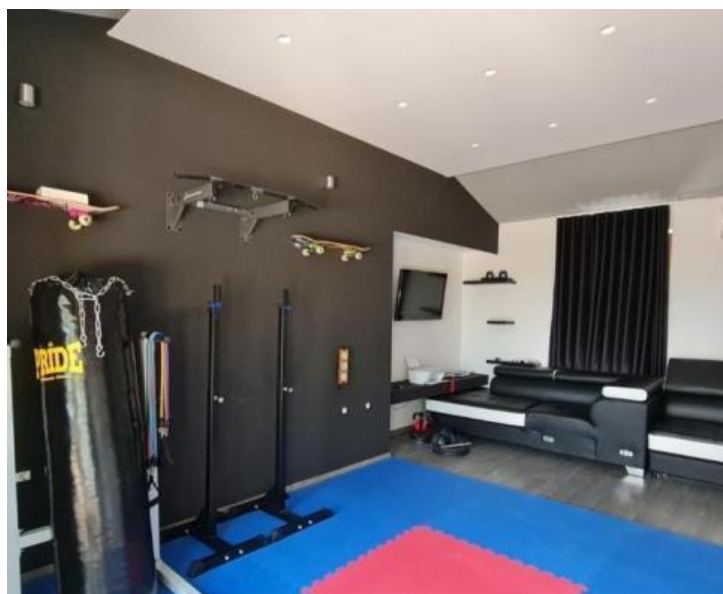
Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria

