

# Villa

## Labin, Isztria



**ID Kód**

RE-U-26359

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Rabac-Labin

**Helység**

Labin

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Tenger közelsége**

11000 m

**Alapterület**

75 sqm

**Telekterület**

565 sqm

**Hálósobák száma**

2

**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 295 000

Villetta kisebb medencével Labin környékén!

A teljes terület 75 nm. A telek 565 nm.

A ház 1900-ban épült, most teljesen felújították.

A ház egy kis isztriai falu szélén található, zöldellő természettel körülvéve.

Az ingatlan egy díszített kőházból áll, a földszinten nappali helyiségekkel, amely konyhából, étkezőből, nappaliból és fürdőszobából áll, valamint két hálószoba és egy fürdőszoba az első emeleten.

A teljesen bekerített kertben parkoló, társalgó, úszómedence napozórésszel, grillterasz és taverna található.

A ház eredeti mediterrán stílusban lett felújítva, a ház kertje mediterrán növényeket és természetes színeket áraszt, amelyek együtt csodálatos hangulatot és hangulatot teremtenek az éves vakáció eltöltéséhez.

A villetta ikerház, teljesen felszerelt és bútorozott, használatra kész állapotban eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3933 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3145 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €

# Villa

## Labin, Isztria



# Villa

## Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria

