

Panzió

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4721
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	364 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Három apartmanos ház garázzsal, terasszal és fantasztikus kilátással a tengerre az Omis riviérán - csak 60 méterre a tengertől!

Valójában ez az 1. építési vonal a tenger felé!

Ez egy 364 m² összterületű négyszintes kaszkádház vonzó helyen az Omiši Riviérán. A telek 550 m². A ház két garázból áll a földszinten, egy 1 hálószobás apartman az első emeleten, egy két hálószobás apartman az 1. emeleten és egy három hálószobás apartman a 2. emeleten.

Az ingatlan nagy teraszokkal, kaszkádkertekkel, valamint déli fekvésű, fantasztikus kilátással rendelkezik a tengerre és Brač-szigetre.

Teljesen bútorozottan és gépesítve kínáljuk eladásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2060 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2391 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1920 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

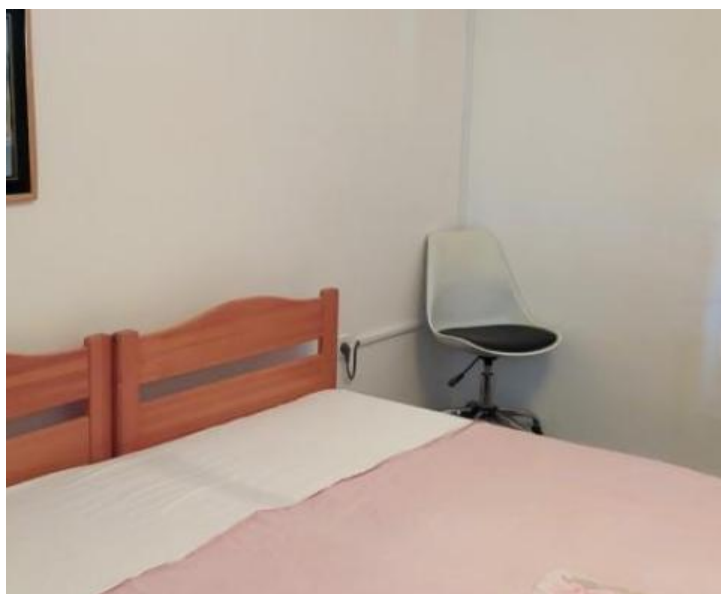
Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia

