

Ház

Seget, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1810
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	120 m
Alapterület	210 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 530 000

Az érintetlen strandtól és a kristálytisza vizektől mindössze 120 méterre található ez a varázslatos apartmanház a tengerparti élet bizonyítékaként, központi helyen, egy furcsa dalmát Seget Vranjica városában található, mindössze 6 kilométerre Trogir nyüzsgő városától.

A kényelmet és a bájzt zökkenőmentesen ötvöző helyen elhelyezkedő rezidencia bőséges, 210 négyzetméteres lakótérrel büszkélkedhet három emeleten, amelyek mindegyike egy különálló, önálló lakásnak ad otthont.

A földszinten egy egy hálósobás szentély található, amely jól felszerelt konyhával, étkezővel és fürdőszobával rendelkezik. A lakás varázsát egy magával ragadó kertre terjeszti ki, ahol egy grillsütő csábít, és a frissítő medence lehetősége további varázslatot ad.

Az első emeletre feljutva egy két hálósobás menedéket tár elénk, amelyben fürdőszoba és konyha található étkezővel. Erről a szintről megközelíthető egy erkély, amely félelmetes panorámát nyújt a tengerre és a környező szigetekre.

A második emeletre vezető út egy egy hálósobás menedékházba nyit, amely egy fürdőszobával, konyhával és erkéllyel rendelkezik, amely akadálytalan tengeri tájat keretez.

A ház vonzerejét növeli, hogy a tetőtérben található, jelenleg felújításra szorul, de kilátás nyílik a második emelettel való egyesítésre.

A kert biztonságos ölelésében három jármű számára kialakított parkolóhelyek biztosítják a lakók kényelmét.

Ez a rezidencia nem csak időtlen eleganciát sugároz, hanem lenyűgöző befektetési lehetőséget is kínál, a bérleti üzletágban bevált múlttal. A part menti varázslat és a turisztikai lehetőségek zökkenőmentes fúziója, ez az ingatlan kivételes vállalkozásként hívogat az ingatlanok birodalmában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Seget, Dalmácia



Ár/m²:
2524 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3087 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2738 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Seget, Dalmácia



Ház

Seget, Dalmácia



Ház

Seget, Dalmácia



Ház

Seget, Dalmácia

