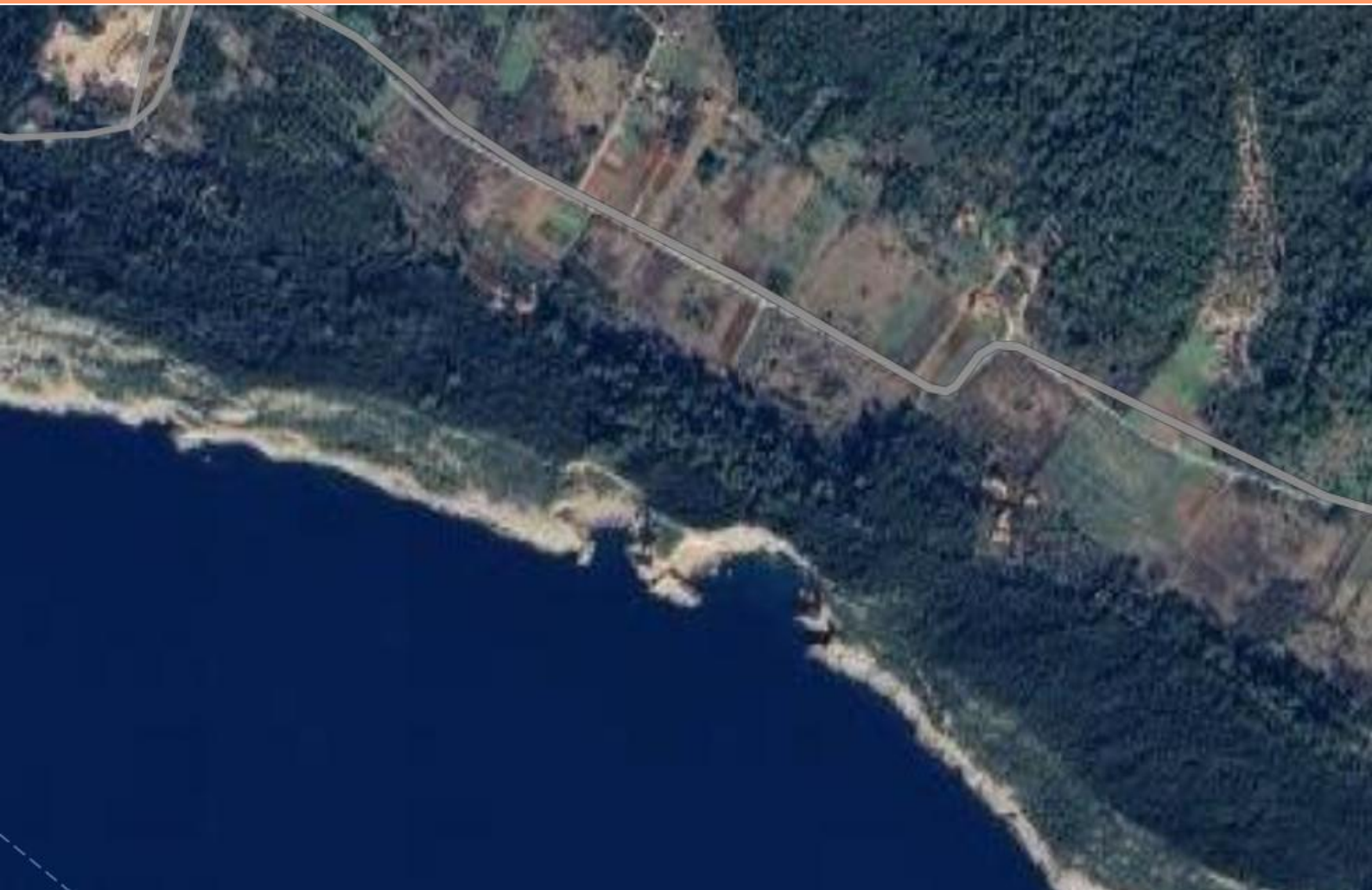


Telek

Šipan island, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1800
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Šipan island
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	449 sqm
Telekterület	30000 sqm
Ár	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Agrárterület 30000 nm. gyönyörű Šipan szigeten, három korszerűsítésre szánt régi házzal!

A telek kb. 2 km-re a tengertől.

Két régi ház és egy harmadik rom (185 m², 188 m² és 76 m²) áll rajta.

A házak teljes felújítást igényelnek.

A szárazföldről nincs kilátás a tengerre.

Az ingatlan egy helyi út mentén található, és a környező dombok veszik körül.

Az ingatlan könnyen megközelíthető autóval Sudurad és Šipanska Luka városaiból (mindkettő komppal köthető össze a szárazfölddel).

Jegyzet:

Az út másik oldalán lévő mezőgazdasági terület olajfaligettel szintén eladó.

A telek területe 45.500 m².

A telek mérete megfelel a Családi Mezőgazdasági Tanya (FPA) létesítésére vonatkozó követelményeknek, és az FPA igényeire maximum 400 m² föld feletti területű létesítmények építhetők. magassága 5m és földalatti létesítmények max. 1000 m² alapterületű. A telek ára: 900 000 €.

Šipan az Elafiták legnagyobb szigete, és egy órással komppal van Dubrovnik óvárosától. A sziget és a szárazföld (Dubrovnik) között rendszeres kompjárat közlekedik.

Ideális hely egy nyugodt és nyugodt nyaraláshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
40 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
430 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
98 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Šipan island, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com