

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1799

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

60 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 270 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bájos lakás egy kellemes környéken, kényelmesen közel iskola, óvoda, piac, bolt, park, tömegközlekedés, és a kellemes életvitelhez szükséges különféle szolgáltatások.

Ez a rezidencia a fekvés és a megközelíthetőség tökéletes keverékét kínálja, mindössze 10-15 perces sétára a városközponttól és a híres Diocletianus-palotától. A szerény lakóépület második emeletén elhelyezkedő 60 m²-es lakótérben nappali, konyha, két hálószoba, fürdőszoba, két folyosó és egy erkély található. Az épülethez tartozik még egy pince is, melyhez egy fáskamra is tartozik.

A lakás félig bútorozottan eladó, bár jelenleg rendezett, lakható, de némi felújítást igényelne. Az épület közelében ingyenes nyilvános parkoló áll rendelkezésre.

Kényelmes lakhatási vonzerején túl ez a lakás kiváló befektetési lehetőséget kínál, különösen idegenforgalmi bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

