

Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO20039
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	86 sqm
Telekterület	63 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 459 837

Lenyűgöző két hálósobás apartman nettó 85,95 m2 összterülettel, egy luxus 5***** turisztikai komplexumban, 100 m-re a tengertől és egy gyönyörű parkosított strandtól.

Ez egy új, lélegzetelállító 5*-os üdülőhely, amely egy szállodából és hat épületből áll, 60 rezidenciával.

Ez a luxuskomplexum Dalmácia központjában, a Zadar melletti festői város partján található.

Zágráb mindössze 2,5 órás autóútra, míg a zárai nemzetközi repülőtér mindössze 25 km-re található.

Családias üdülőhely, minden generáció számára megfelelő tartalommal, kiváló 5***** infrastruktúrával:

- Recepció
- Concierge szolgáltatás
- Két nagy szabadtéri medence
- Étterem
- beltéri wellness-bár
- Wellness és SPA zóna
- Fitness
- Tágas, kertészetben gazdag park
- Gyermekmedence gyermektartalommal
- Szabadtéri gyermekpark
- Gyerek klub
- Új építésű kikötő a közvetlen közelében

Ezt a csodálatos üdülőhelyet a modern építészet és a kifinomult hangulat kombinációja, a jellegzetesen autentikus helyszínek és az inspiráló természet, a gondoskodó részletek és a bájos sajátosságok jellemzik, amelyek felejthetetlen emlékeket keltenek, és egy egészen más életformába engednek betekintést.

A rezidenciákat úgy hozták létre, hogy örömforrást és kikapcsolódást sugárzó úti célt szolgáljanak.

Előnyök és előnyök egész sorát biztosítják tulajdonosaiknak.

Az eredeti koncepció a ROI-alapú visszabérleti jog.

A menedzser 2027-ig 4%-os minimális éves hozamot garantál. A várható éves hozam 2027 után 4-6%, karbantartással az ingatlanok csúcsminőségének és magas vonzerejének megőrzése érdekében.

A tulajdonosnak lehetősége van a rezidenciát a szezonban 4 hétig, holtszezonban pedig kívánsága szerint igénybe venni.

A kérdéses lakás az épület első emeletén található.

Található benne egy konyha étkezővel, két hálósoba és két fürdőszoba.

A nappaliból egy nagy, 12 m2-es loggia és egy 63,21 m2-es kert nyílik.

Lakás

Zadar, Dalmácia



A lakáshoz 2 parkolóhely tartozik, ami benne van az árban.

A lakás teljesen felszerelt, használatra kész.

A lakás kiadó turisztikai céllal, személyes használatra.

Vitorlázzon ki vakációja kikötőjébe, és gondtalanul élvezze azt, ami igazán kielégíti Önt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5347 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4762 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

