

Lakás

Kastela, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1790

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Kastela

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

103 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Kastela, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 365 000

Kiváló helyen, a történelmi Kaštelan út alatt, körülbelül 400 méterre a tengertől és a varázslatos Kaštelan strandoktól, ez az apartman kivételes környezetben található.

A Trogir és Split híres turisztikai csomópontjai között, a spliti repülőtér közvetlen közelében elhelyezkedő apartman egy három egységből álló kis városi épület teljes felső szintjét foglalja el. A nettó 103 négyzetméteres lakásban előszoba, étkező-nappali konyha, négy hálószoba, két fürdőszoba, fedett terasz található. Az eladás két, összesen 40 négyzetméteres alagsori parkolóhelyet, valamint egy további szabadtéri parkolót tartalmaz. Az ingatlan teljes bútorzattal eladó.

A közös kerttel körülvett épület átgondolt dizájnnal büszkélkedhet, minden apartman padlófűtéssel és légkondicionálóval felszerelt. A kivitelezés során csúcsminőségű anyagokat használtak, többek között alumínium redőnyöket, Gelan 7 kamrás ablakokat háromszoros gáztöltésű üvegtáblákkal, Velux ablakokat különféle nyitási modellekkel, 10 cm-es hungarocell homlokzatot, Porotherm válaszfalakat 10 cm-es téglákkal, Harman garázkapukat, ill. elektromos autók töltésére kialakított belső garázshelyek.

Az épületben további két lakás eladó. Ezek az emeleten és a tetőtérben átívelő lakások kétszintesek, egyenként 83 négyzetméter nettó alapterülettel. Jelenleg előrehaladott állapotban van, a leendő tulajdonosoknak lehetőségük van részt venni a végső dekorációs folyamatban. A vásárló az összes felsorolt opció közül választhat a megadott áron, vagy választhat további funkciókat felár ellenében. Mindegyik apartmanhoz tartozik egy kültéri és egy fedett parkolóhely, egy kétszintes lakás ára pedig 265 000 euró.

Az egész épületet figyelembe vevők számára az átfogó ár 915 000 euró. Ez az ajánlat egy ritka lehetőséget kínál arra, hogy ne csak egy lakást, hanem egy teljes, aprólékosan kidolgozott épületet is vásároljon egy nagyon kíváncsi helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3544 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Kastela, Dalmácia



Lakás

Kastela, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Kastela, Dalmácia



Lakás

Kastela, Dalmácia



Lakás

Kastela, Dalmácia



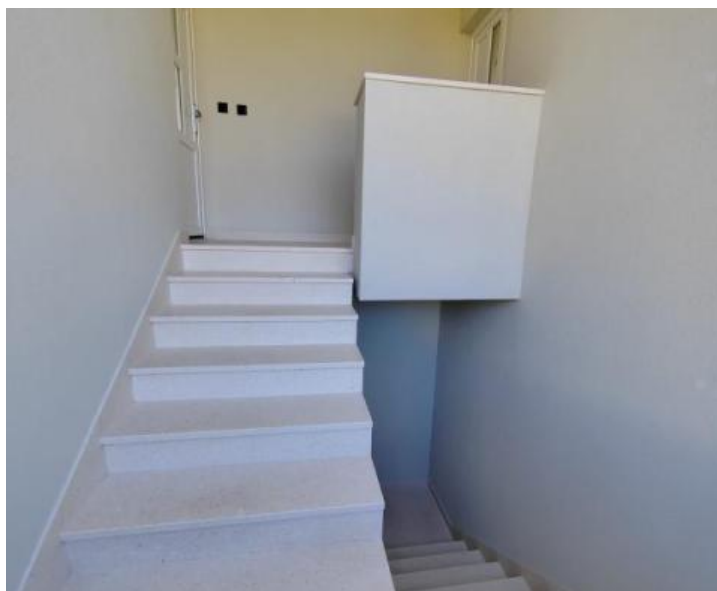
Lakás

Kastela, Dalmácia



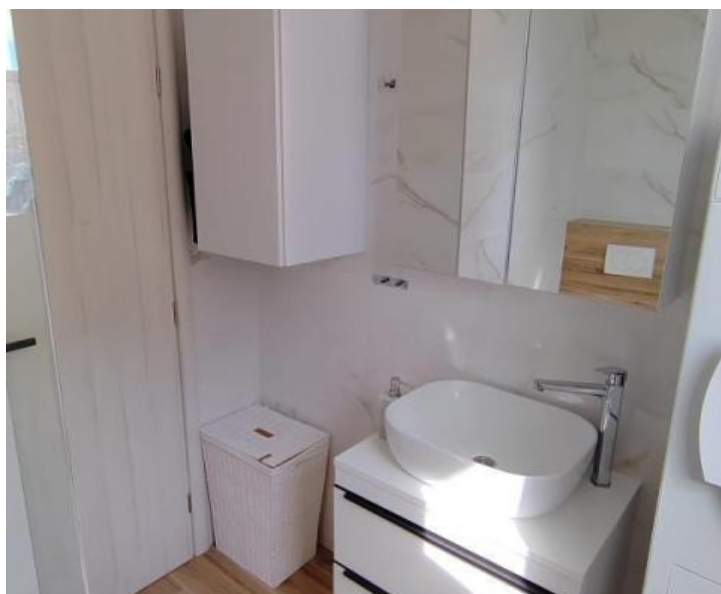
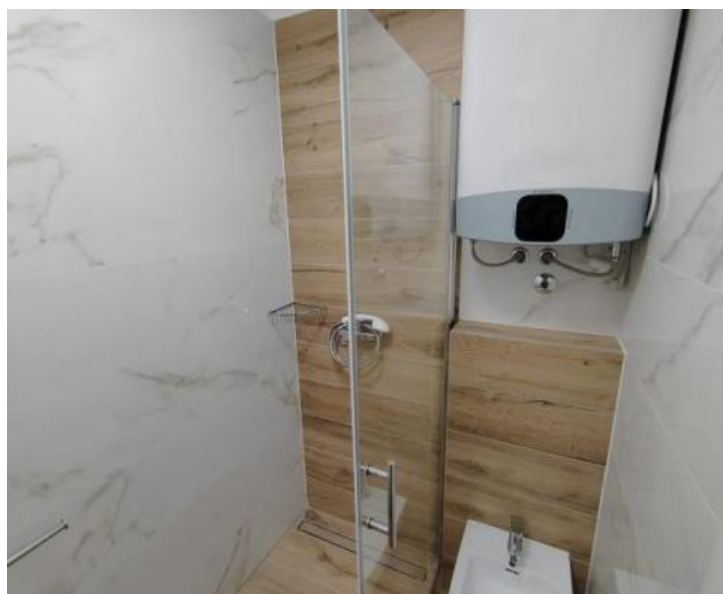
Lakás

Kastela, Dalmácia



Lakás

Kastela, Dalmácia



Lakás

Kastela, Dalmácia

