

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-05
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	350 sqm
Telekterület	1250 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 9 000 000

Abbázia tengerparti vonzerejének ölelésében megbúvó, egyedülálló, modern villa lenyűgöző kilátással **a tengerre, a tenger áhított első vonalán** áll – egy exkluzív gyöngyszem, amelyet körülbelül 10 éve emeltek.

Ez az enklávé páratlanul egyedi helyen található, mindössze 600-800 méterre a város nyüzsgő szívéből, kényelmes sétát biztosítva a központba, miközben minden alapvető szolgáltatáshoz közel van, a hangulatos kávézóktól a nyüzsgő bárókig és kényelmes szupermarketekig.

Ez a jellegzetes villa a maximális magánélet luxusát kínálja szerencsés lakóinak, a megközelíthetőség és az elzártság ritka keveréke.

A 350 négyzetméteres összterülettel és 1250 négyzetméteres kiterjedt telkével a villa a kortárs életet testesíti meg Opatija Lungomare festői háttérében – egy csodálatos tengerparton, amely a rezidencia közvetlen közelében található.

A villa két, aprólékosan megtervezett apartmanon keresztül bontakozik ki, amelyek mindegyike lélegzetelállító kilátást nyújt a nyílt tengerre.

. Az eredeti tervezés a földszinten elhelyezkedő 1-es lakásban jelenik meg, amely egy előtérből, két folyosóból, három pompás hálósobából, két fürdőszobából, tágas gardróbszekrényekből, egy jól felszerelt konyhából és étkezőből, egy természetes fényben fürdő nappaliból áll. két loggia. Ez a pazar menedék összesen 127,94 négyzetméteres lakóterülettel rendelkezik, amelyet az alagsorban található tárolóhelyiségek egészítenek ki, amelyek összesen 45,64 négyzetméter alapterületűek, és 173,58 négyzetméter összterülettel tetőzik. Az 1. emeletre felemelkedő Apartman 2 bejárattal, két folyosóval, három tágas hálósobával, két fürdőszobával, konyhával és étkezővel, egy világító nappalival és egy loggiával mutatkozik be – összesen 122,71 négyzetméteren. A 21,44 négyzetméteres alagsori tároló helyiségekkel párosítva ez a szentély összterülete 144,15 négyzetméter.

A kortárs bútorokkal díszített, teljesen felszerelt apartmanok csábító bérleti lehetőséget kínálnak, főszézonban 680-700 eurós éjszakai áron.

A villa, amely a tengerparti élet megtestesítőire vágyók menedékhelye, irigylésre méltó tulajdonságokkal büszkélkedhet:

- Frissítő medence napsütötte fedélzettel
- Fiatalító jakuzzi a pihenés pillanataihoz
- Panorámás üvegezés, amely megragadja a környező tengeri táj lényegét
- Biztonságos parkolási lehetőség biztosítja a nyugalmat
- Concierge szolgáltatások a zökkenőmentes életért
- Guardian szolgáltatások a nagyobb biztonság és nyugalom érdekében

A teljes egészében kínált ingatlan ideális kilátást nyújt egy igényes nagy család számára, és arra hívja őket, hogy hívják magukénak ezt a tengerparti menedékhelyet – ez maradandó bizonyítéka a luxus és az exkluzivitás találkozásának Abbáziában.

Villa

Opatija, Kvarner



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
25714 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
15993 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
12500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6691 €

Villa

Opatija, Kvarner

