

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

RE-AB-03

Villa

Kvarner > Opatija

Opatija

Igen

Igen

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Tenger közelsége	5 m
Alapterület	990 sqm
Telekterület	1820 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 6 000 000

Ez az új, modern villa egy gyönyörű, modern vízparti csodát mutat be Abbázia külvárosában, és büszkén bizonyítja az ultramodern építészetet és a páratlan eleganciát.

Az első sorban található villa lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre, felemeli a tengerparti élet élményét.

Ez a fényűző villa a luxus és az innováció szimfóniája, nem csupán lakóhely; ez egy vászon a gazdagságért. Mivel sokoldalúan használható 5 csillagos luxus, vízparti családi villaként vagy butikhotelként, kialakítása lehetővé teszi a testreszabást, lehetőséget kínálva az igényes tulajdonosnak, hogy rányomtassa elképzelését a projektre.

Ez az exkluzív ajánlat kiterjed egy építési telekre is, amely engedélyt kapott erre az egyedülálló villára, amely tökéletesen a vízparton helyezkedik el. A villán belüli nettó 990 négyzetméteres belső térrel és további 188 négyzetméteres teraszokkal rendelkező kültéri területtel az ingatlan zökkenőmentesen integrálja a beltéri és a kültéri életet.

Az 1820 négyzetméteren elterülő telek vászonként szolgál egy luxus álomotthonhoz, lehetőséget adva a kényelem és az elegancia élvezetére az Adriai-tenger háttérében. Az aprólékosan megtervezett villában 8 hálószoba, 9 fürdőszoba, 5 garázshely, tágas szalonok és varázslatos, tengert ölelő teraszok találhatóak. A csábító medence teszi teljessé a varázslatot, hívogató szabadidős tevékenységet a tengerparti kilátások pompájában.

Irigylésre méltó tengerparti fekvése mellett ez az ingatlan Abbázia elbűvölő szolgáltatásaihoz, köztük éttermekhez és festői sétányokhoz is közel áll. A természeti szépségéről híres Abbázia megteremti a terepet a nyugodt és kifinomult élethez.

Ez az egyedi villa, amelyet hön áhított építési engedéllyel ékesítenek, ritka gyöngyszemként bukkan fel az ingatlanpiacon – kihagyhatatlan lehetőség az álmok és törekvések megvalósítására. A kulcsrakész megoldásért 6 millió euróba kerülő befektetés nem csak egy lakóhelyet ígér, hanem a luxus, a magánélet és a lélegzetelállító környezet megengedését, amely meghatározza az adriai paradicsom ezen szeletét.

A fotó csak illusztrációs célokat szolgál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
6061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
15993 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
12500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Opatija, Kvarner

