

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-O10
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	460 sqm
Telekterület	2600 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	12
Ár	€ 9 000 000

Az abbáziai riviérán **a tengerhez vezető 1. vonalon** büszkén áll egy pompás osztrák-magyar villa, amely az 1904-es eredeti építkezésig visszanyúló történelmi báj megtestesítője.

Ez az építészeti gyöngyszem, amely Opatija tengerpartjának szívében fekszik, 450 négyzetméteren és 2600 négyzetméteres telken áll, így a régió tiszteletreméltó történelmi gyöngyszeme.

Ez a gondosan felújított, százéves szépség a tartós vonzerőről tanúskodik, egy buján díszített kertben található, amely a tengerrel határos, és privát átjárót biztosít Lundomare városába. Ez a stílusos neo-olasz villa gyönyörű 460nm. bontakozik ki pompáját, 12 hálószobát és 12 fürdőszobát kínál közösségi terek, erkélyek és teraszok mellett. Sokoldalú kialakítása lehetőséget ad arra, hogy exkluzív magánlakásként vagy hangulatos minihotelként szolgáljon.

A villa érdemei éppoly kiterjedtek, mint lélegzetelállító tengeri kilátásai. Gyönyörű parkkal ölelve, 2-3 autó befogadására alkalmas parkolót kínál, melyet magas belmagasság, tágas, kényelmes belső terek és stílusos, minden sarokba életet lehelő felújítás jellemez. Felszerelt konyha, borospince, valamint átfogó berendezési és berendezési tárgyak teszik a villa varázsát.

A hangulatot különleges építészeti elemek teszik gazdagabbá, amelyek ezt a villát igazi gyöngyszem státuszává emelik a frontline kollekciókban. Ez egy letűnt korszak tanúja, ahol a történelmi elegancia összefonódik a modern kényelemmel, és olyan menedéket hoz létre, amely lakóhelyként vagy dédelgetett minihotelnek hívogat a festői Abbázia partvonal mentén, amely Monacóra és Cote d'Azur-ra emlékeztet.

A fotó csak illusztrációs célt szolgál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
19565 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
15993 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
12500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7971 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Opatija, Kvarner

