



ID Kód

RE-U-26139

Típus

Panzió

Régió

Kvarner › Crikvenica

Helység

Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

800 sqm

Telekterület

2000 sqm

Panzió

Crikvenica, Kvarner



Hálósobák száma

8

Fürdőszobák száma

6

Ár

Árérésre

Csodálatos apartmanház 800 m²-es, második sorban a tenger felé, 2000 m²-es területen Crikvenica területén - csodálatos kilátással a tengerre!

A légtávolság a tengertől 50 méter, vagy pár lépés az első strandig!

Egy gyönyörű, mediterrán építészetű ház 800m² lakóterülettel rendelkezik 4 emeleten.

A tengertől mindössze 50 méterre épült, 2000 m²-es telken, panorámás kilátással a tengerre.

Ez egy különleges ház, amelybe a források mellett sok szeretetet és erőfeszítést fektettek.

Ez a 4 csodálatos egységből álló ház (jelenleg össze van kötve) egy különálló épülettel is rendelkezik, amely egy 75 m²-es garázból és egy nagyobb, 78 m²-es vendéglakosztályból és vendéglakosztályból áll.

A ház belső elrendezése a következő:

Alagsori - lakás egy hálósobával és déli fekvésű 40m²-es terasszal + 39m²-es terasszal.

Földszint - 188m²-es emelet, 3 hálósobával és egy 52m²-es nappalival, ahonnan ki lehet jutni a 49m²-es fedett teraszra.

Első emelet - nettó 133m²-es emeleten 4 hálósoba, nappali + konyha + étkező 27m² és egy 45m²-es tengerre néző terasz.

Második emelet - nettó 139 m²-es emelet, 4 hálósobával, nappalival, konyhával és étkezővel, valamint összesen 30 m²-es teraszokkal.

5 lakóegység van, köztük vendéglakosztály.

Az ingatlan önálló helyiségként is használható nagycsaládosok számára.

A ház előtti telken úszómedence és teniszpálya kialakítására van lehetőség.

Az ingatlan előnye egy csendes, privát utca. Az épület nagy részén márvány került, a kivitelezés kiemelkedő minőségű, a tereprendezésben speciális mesteri szolgáltatásokat vettek igénybe.

Kiváló kivitelezési minőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Crikvenica, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

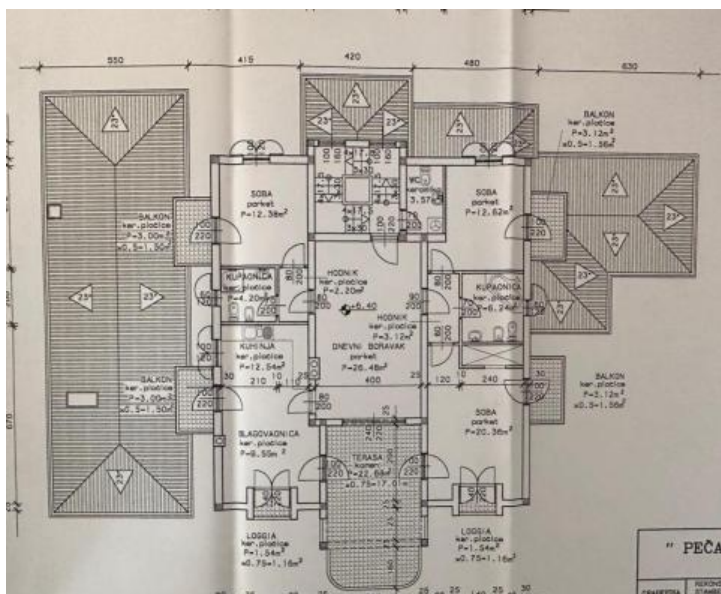
Panzió

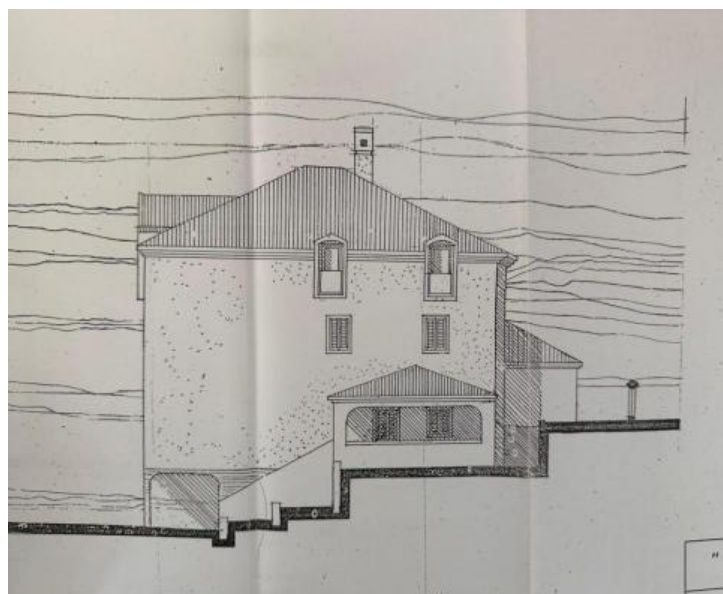
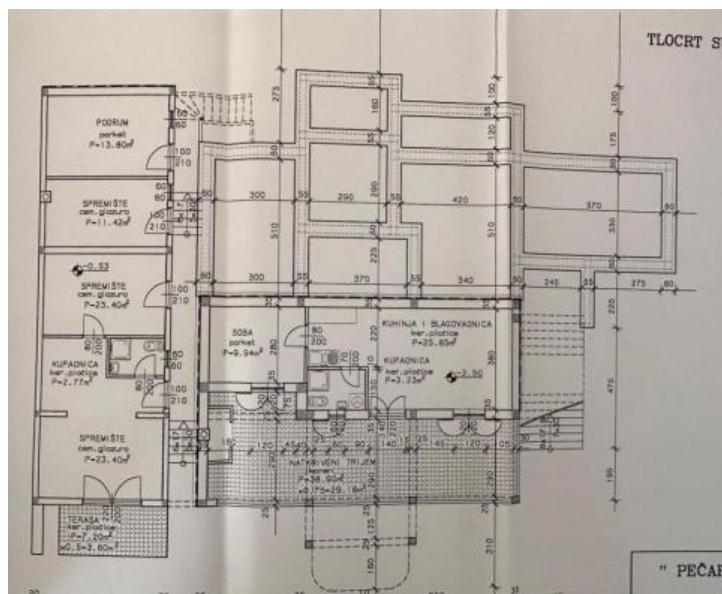
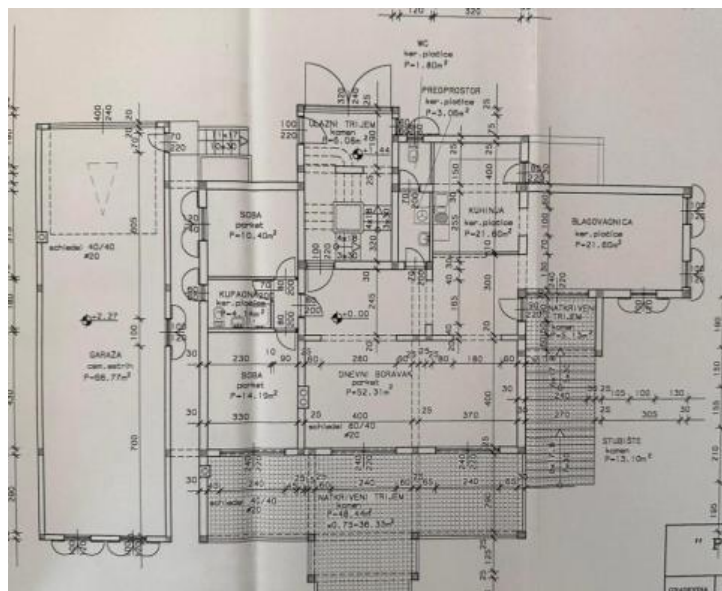
Crikvenica, Kvarner



Panzió

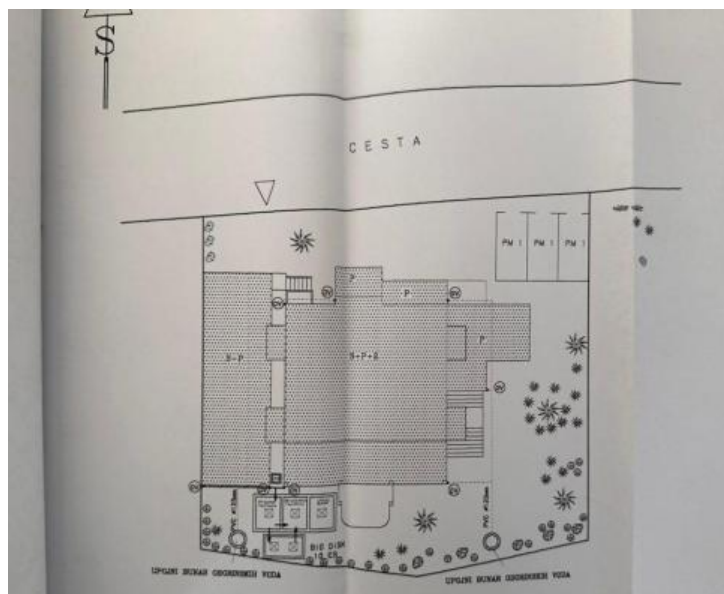
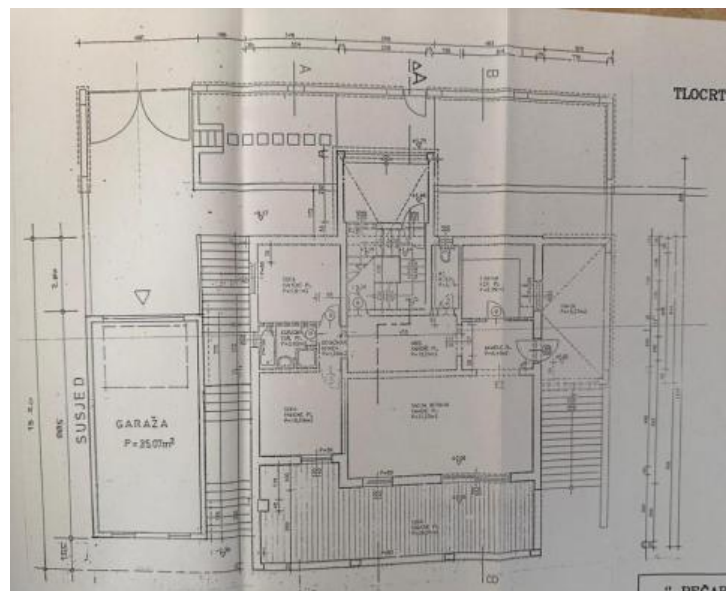
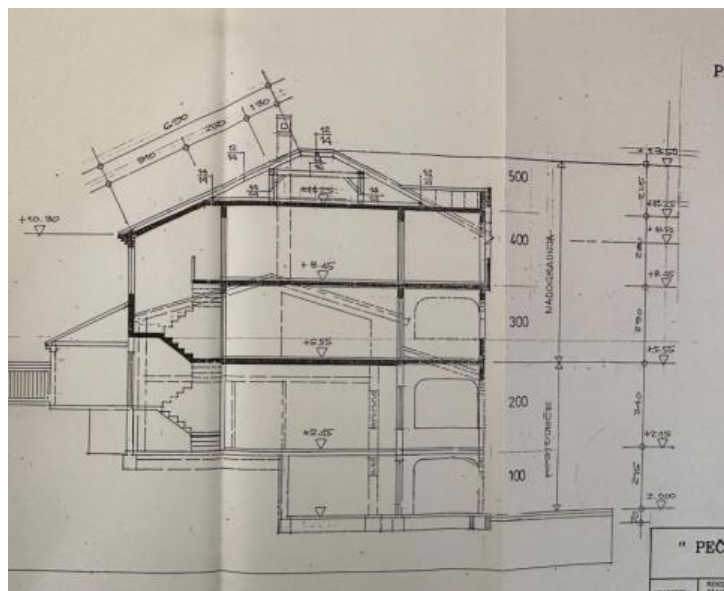
Crikvenica, Kvarner





Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner



Panzió

Crikvenica, Kvarner

