

Lakás

Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-25896

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Alapterület

82 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy luxus új épületben, első sorban a tenger mellett - Umagban!

Eladó egy csodálatos három hálósobás lakás Umag szívében, mindössze 30 méterre Mobalától. Ez a modern apartman 82 négyzetméteres, és rendkívül kényelmes és funkcionális életteret kínál. Az apartman modern felszereltséggel és kiváló minőségű anyagokkal van felszerelve, biztosítva a maximális kényelmet, luxust és kényelmet. Található benne egy tágas nappali amerikai konyhás étkezővel, két hálósoba, egy előszoba, valamint két fürdőszoba zuhanykabinnal. Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy 9 négyzetméteres fedett terasz is, mely tökéletes a pihenésre.

A lakásban minden megtalálható, ami egy modern és luxus életstílushoz szükséges, beleértve az egész éves komfortot biztosító padlófűtést, a magas biztonsági bejáratú ajtókat és a liftet. Az elhelyezkedés rendkívül előnyös, a város központjában található, gyors hozzáférést biztosítva éttermekhez, üzletekhez, bárkokhoz és minden egyéb szolgáltatáshoz, amit Umag kínál.

Ezenkívül ez az ingatlan exkluzív hozzáférést biztosít egy parkosított strandhoz, amely ideális egy felejthetetlen nyári vakációhoz. A magas színvonalú építkezés, a strand közelsége, a központi elhelyezkedés, a szlovén határ közeli geoforgalmi fekvése rendkívül vonzóvá teszi ezt az ingatlant, amely alkalmas állandó lakhatásra, üdülésre, turisztikai bérbeadásra.

Az ingatlan építési fázisban van, a tervek szerint 2024 közepére készül el.

A lakás teljesen készen, bútorzat nélkül eladó.

ÁLTALÁNOS TULAJDONSÁGOK:

- Tenger közelsége: 30 m
- Városközpont
- Új építés
- Kiváló minőségű konstrukció
- Lift
- Mélygarázs
- Klíma split rendszerrel (3 beltéri és 1 kültéri egység)
- Padlófűtés
- Alumínium asztalosáru
- Hő pumpa

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy büszke tulajdonosa legyen ennek a luxuslakásnak Umagban, és élvezze az exkluzív életélményt a piac egyik legvonzóbb új fejlesztésében. További információért és lakásmegtekintésért keresse ügynökségünket még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5122 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4835 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5087 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

