

Ház

Mrkopalj, Kvarner



ID Kód	RE-U-25996
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Mrkopalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	246 sqm
Telekterület	1693 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 200 000

Ház

Mrkopalj, Kvarner



A Mrkopaljban (Gorski Kotar) található ház 246 m² összterülettel egy földszintből, egy emeletből és egy tetőtérből + egy 1693 m²-es udvarból áll.

A földszinten nappali, konyha, étkező, kamra, előszoba és garázs található. Az első emeleten 3 hálószoba, fürdőszoba és erkély található. A tetőtér jelenleg beépítetlen, tárolóként szolgál.

A ház csendes, nyugodt helyen található, lehetőséget kínál a kikapcsolódásra és a természet élvezetére. Kivételes kilátással büszkélkedhet, és kényelmesen közel van a síközponthoz. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, beleértve az iskolát, gyógyszertárat, éttermet, játszóteret és síelési lehetőséget.

Kétségtelen, hogy ez az ingatlan alkalmas családi életre, de turisztikai célú befektetésként is alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
813 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Mrkopalj, Kvarner

